

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA



Eckzimmer

Objektnummer: 5_18383

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1903
Nutzfläche:	311,00 m ²
Bürofläche:	311,00 m ²
Zimmer:	10
Gesamtmiete	7.464,00 €
Kaltmiete (netto)	6.220,00 €
Kaltmiete	6.220,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

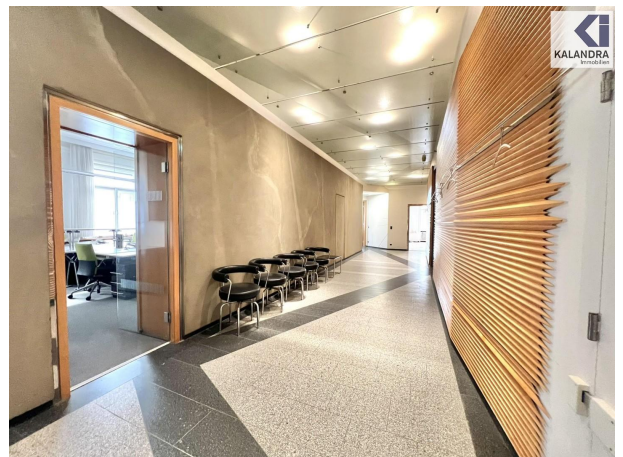
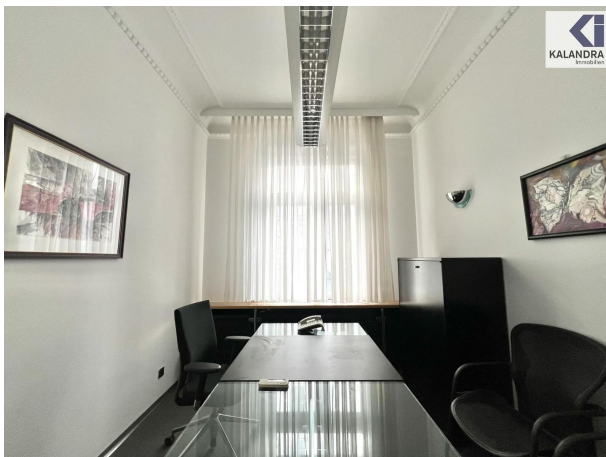
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

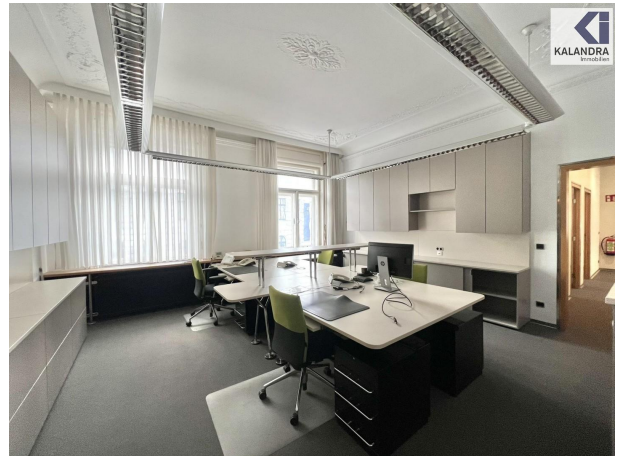
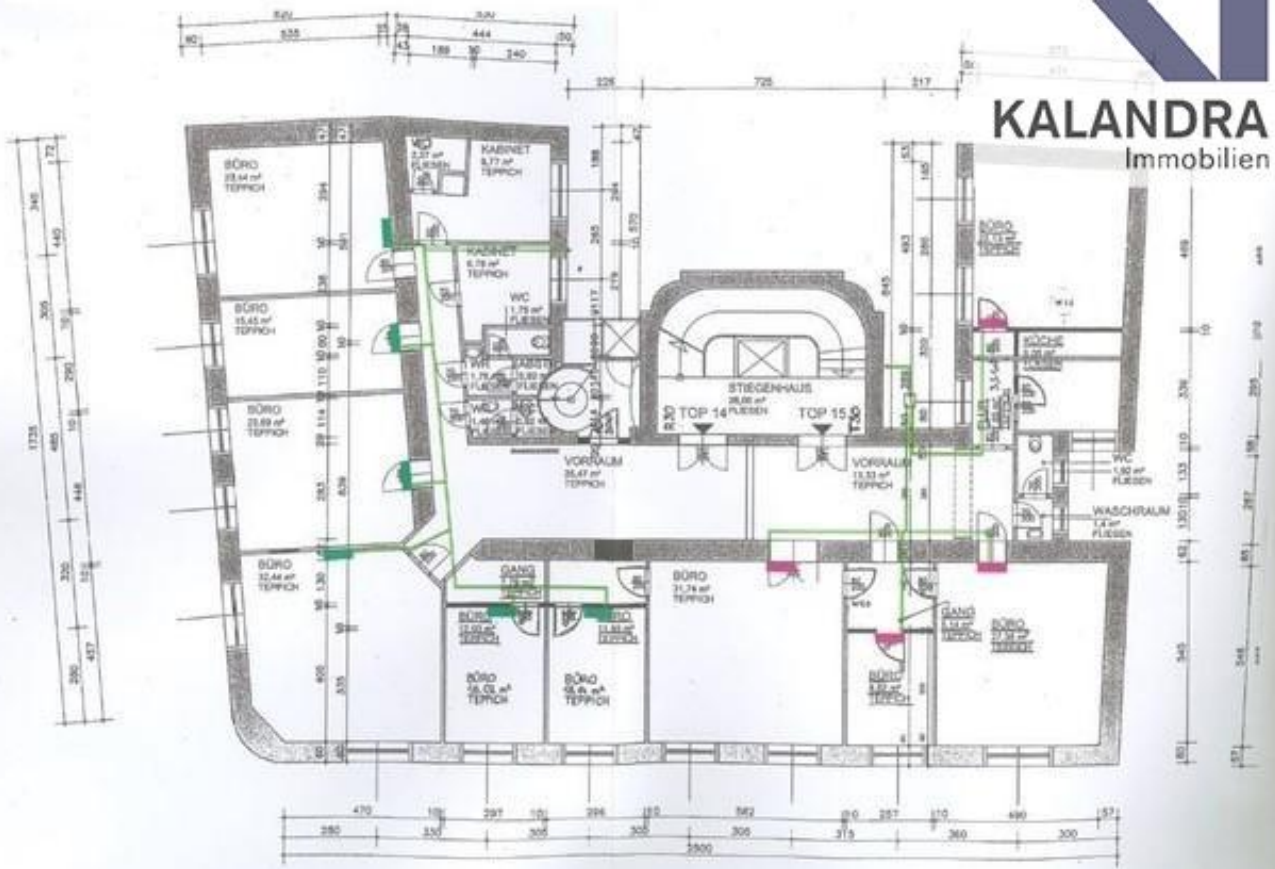
F +43-1-533-32-69-20

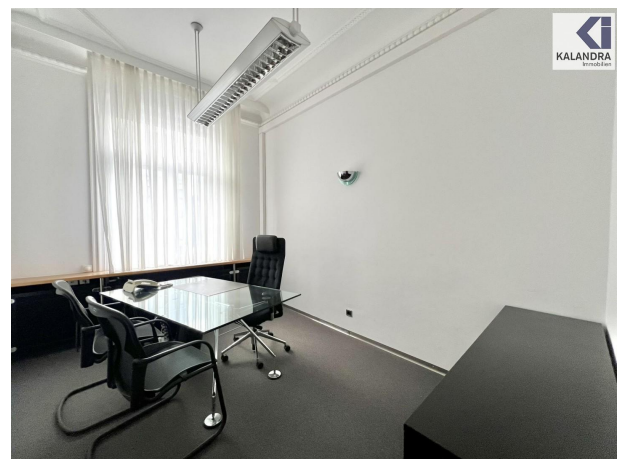
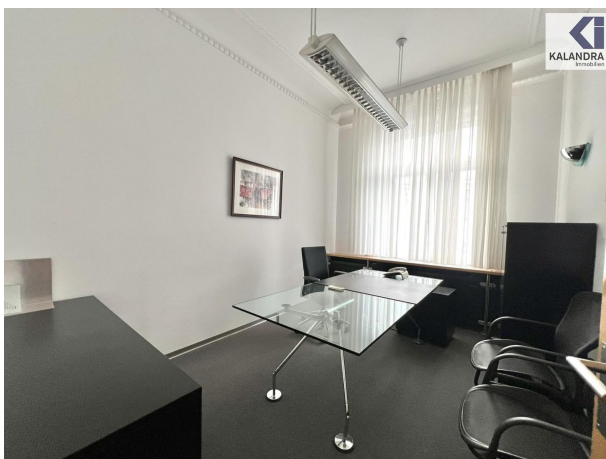
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

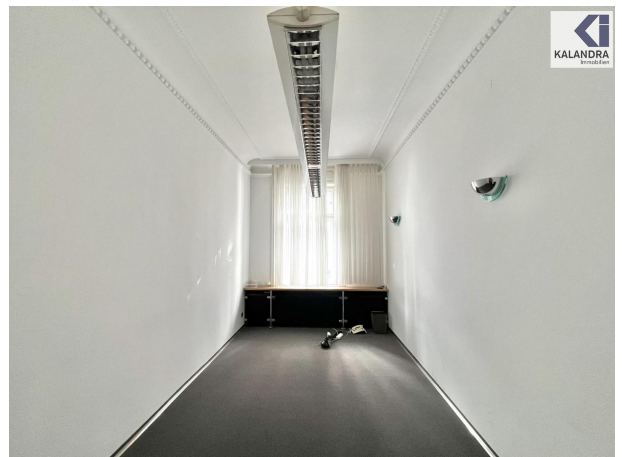
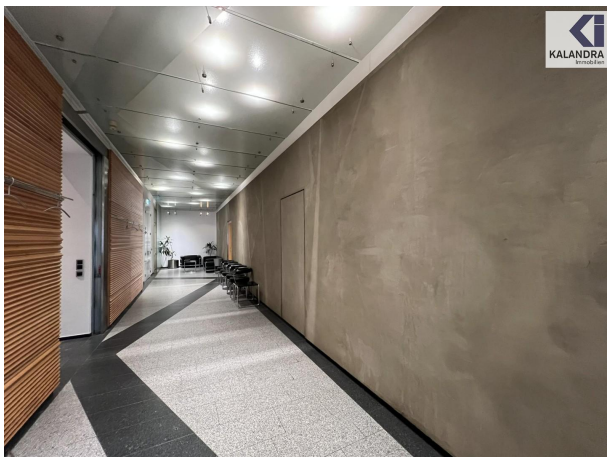


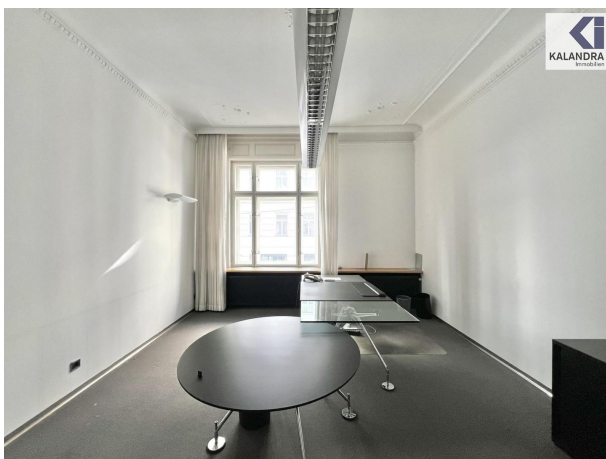


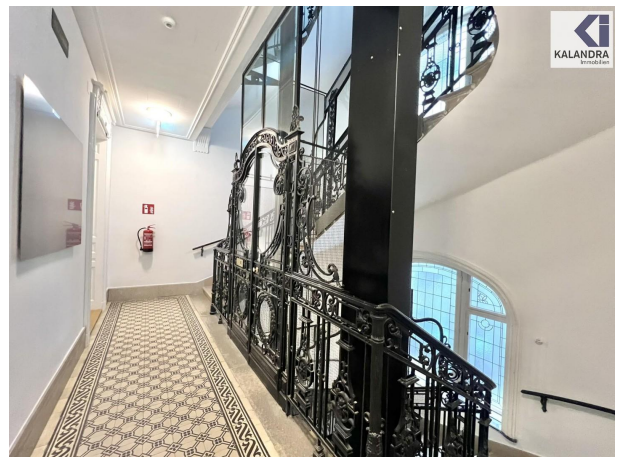
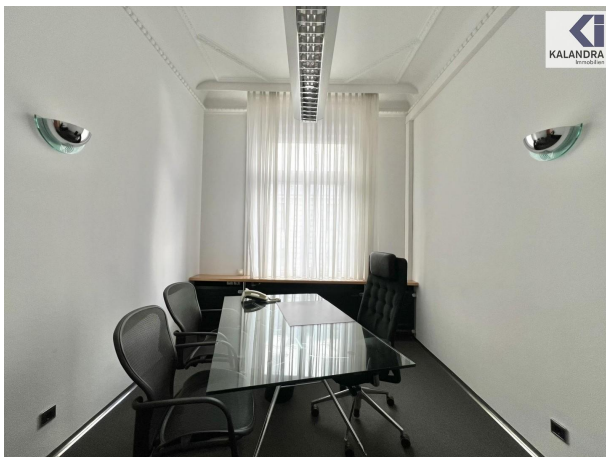
Mezzenin (M1:100)

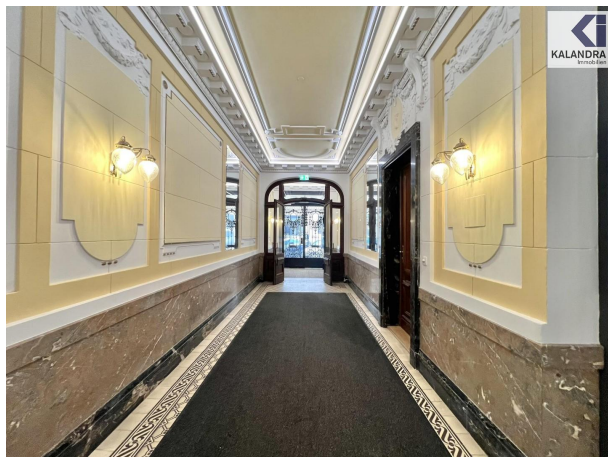




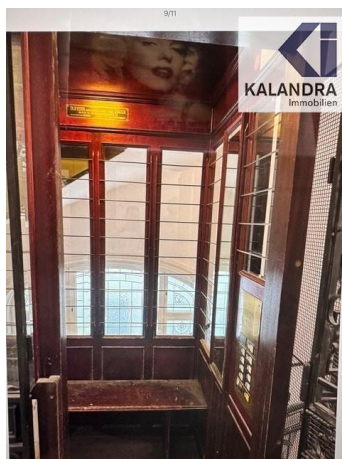












Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA In einem klassischem Gründerzeithaus gelangt ein im 1.Liftstock gelegenes, generalrenoviertes 4-Raum Büro zur befristeten Untervermietung. **Raumaufteilung:** großes Entree/ Empfangsraum , 8 strassenseitige Räume 2 hofseitige Räume , Küche/ Sozialraum (ca. 18m²), 3 WCs **Ausstattung:** - in den Büroräumen Eichen-Parkettboden, Teppichboden, oder Fliesen - Sanitärräume mit weiß verflies - Kücheneinrichtung - abgehängte Pendelleuchten - Computerverkabelung/ Serverswitch - Klimatisierung Das derzeitige Mobiliar kann zusätzlich gegen Aufpreis angemietet werden. Durch die kleinteilige Raumstruktur würde sich diese Büroeinheit für beispielsweise Rechtsanwaltskanzleien gut eignen. Angeboten wird ein vorerst auf 3 Jahre befristetes Mietverhältnis. **360° Tour:** <https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ461>

ben g
emäß
geset
zliche
m Erf
order
nis:

€6z
2z
2g
0l
2
0

€1
2
4
4

€7





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz