

360° TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA



Eckzimmer

Objektnummer: 5_18383

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1903
Nutzfläche:	311,00 m ²
Bürofläche:	311,00 m ²
Zimmer:	10
WC:	3
Gesamtmiete	8.865,60 €
Kaltmiete (netto)	6.220,00 €
Kaltmiete	7.388,00 €

Ihr Ansprechpartner

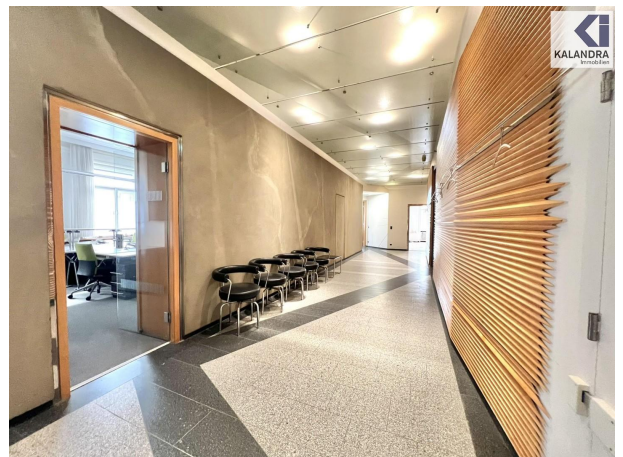
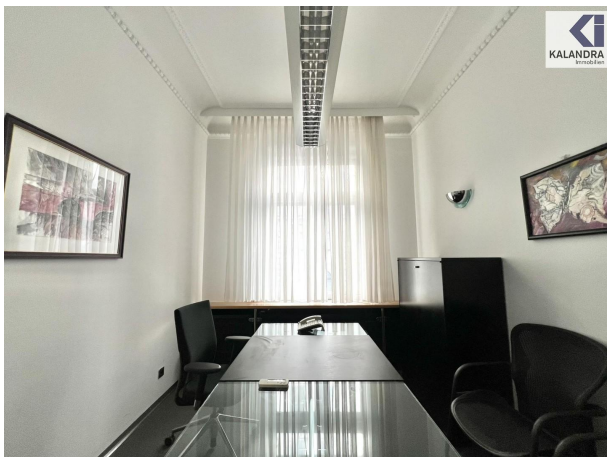


Mag. Robin Kalandra

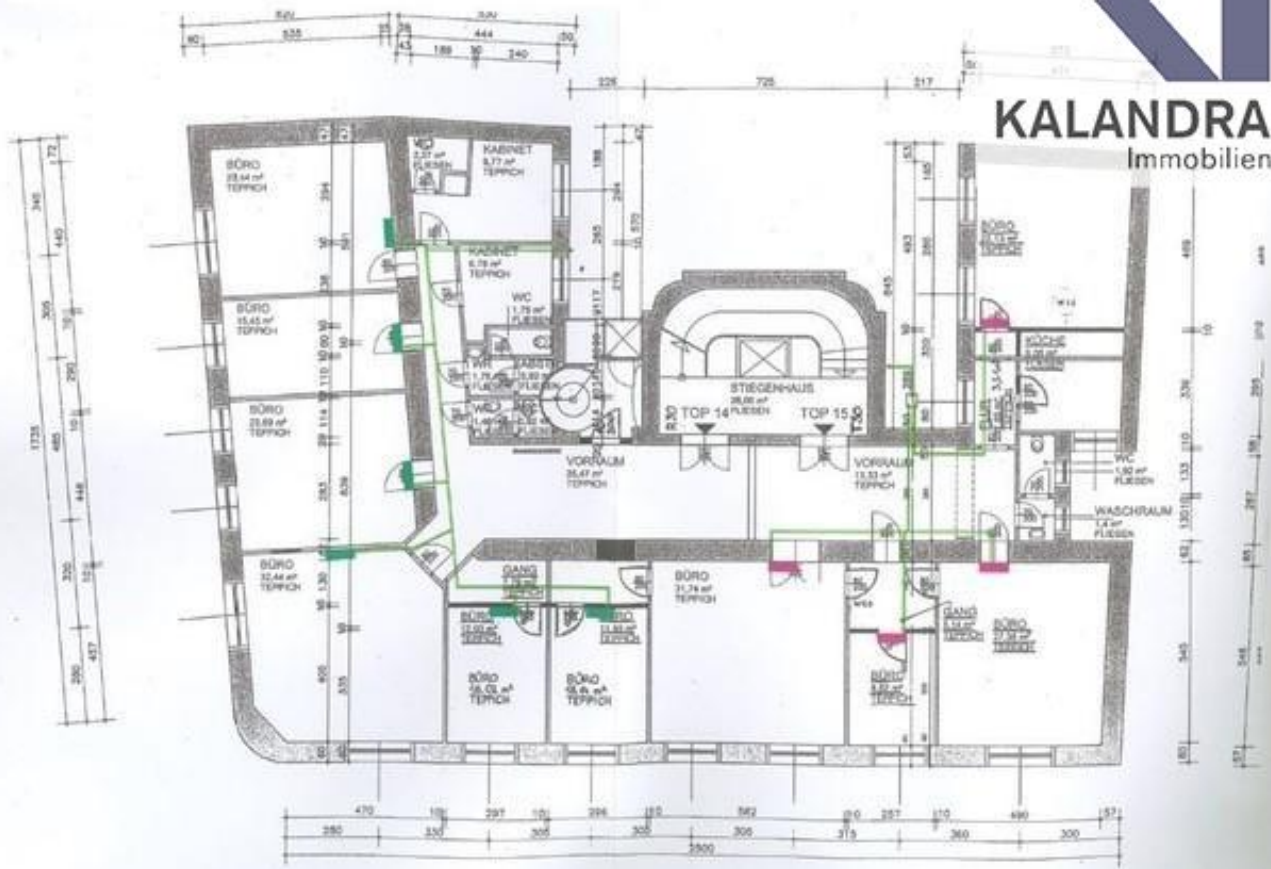
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

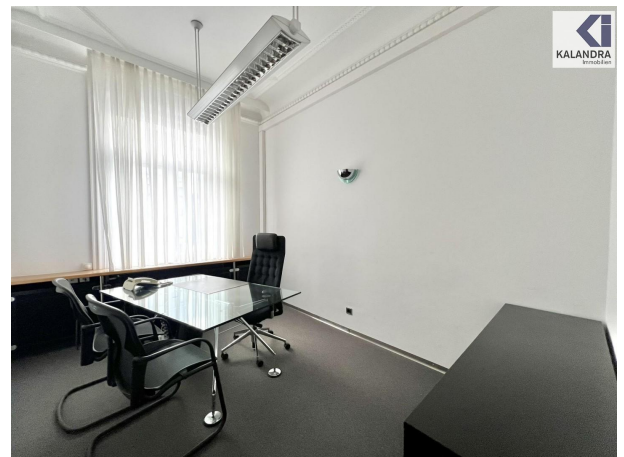
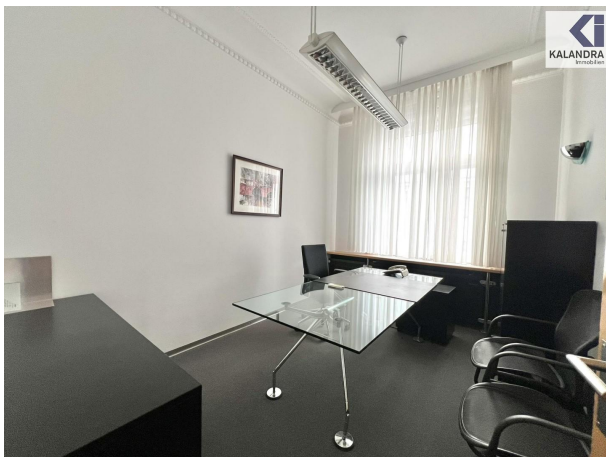
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

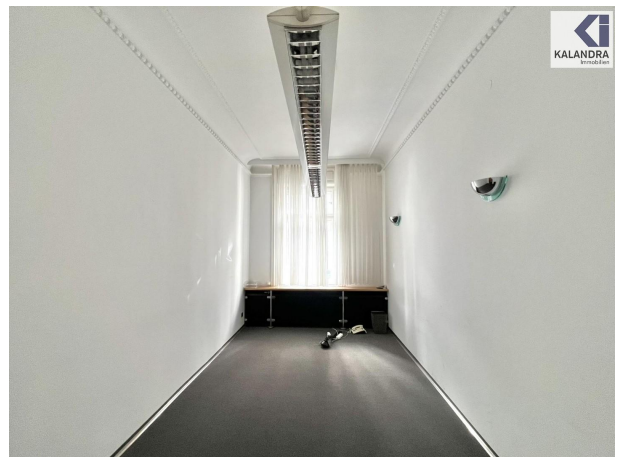
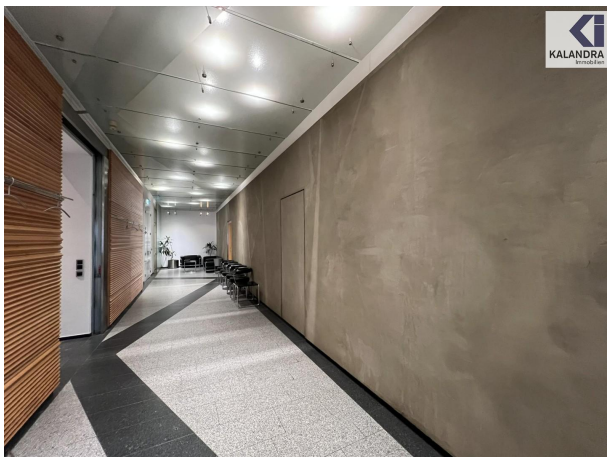
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

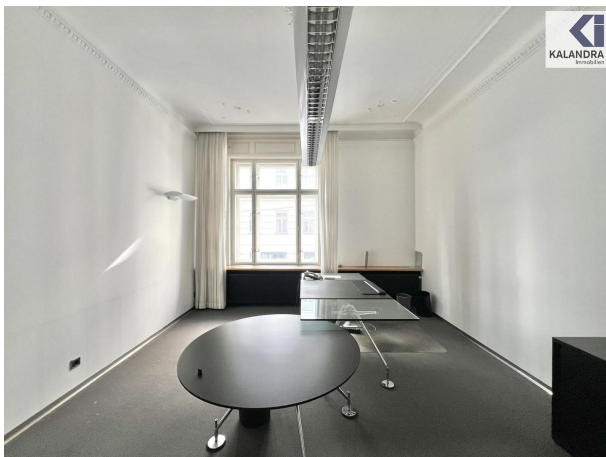


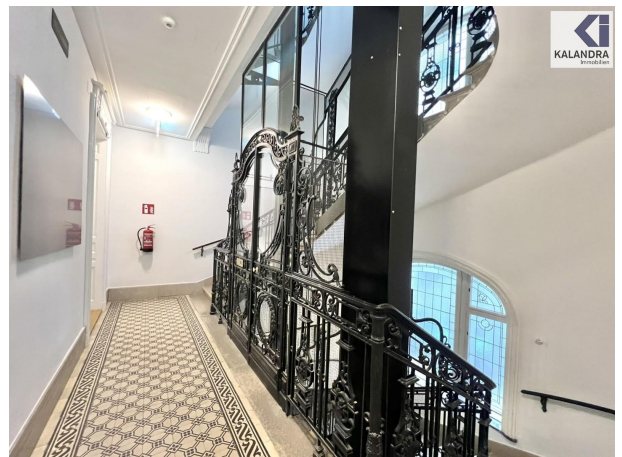
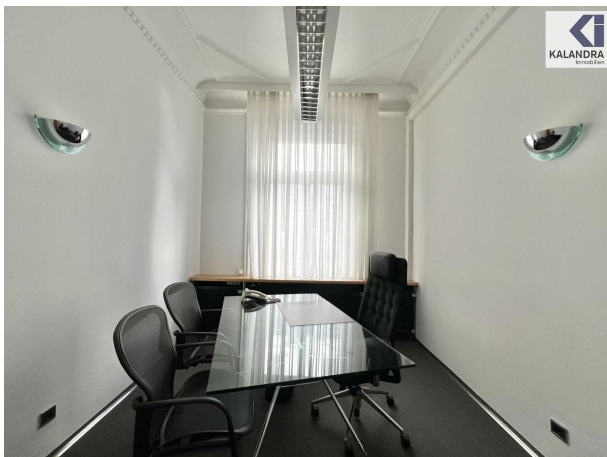
Mezzenin (M1:100)

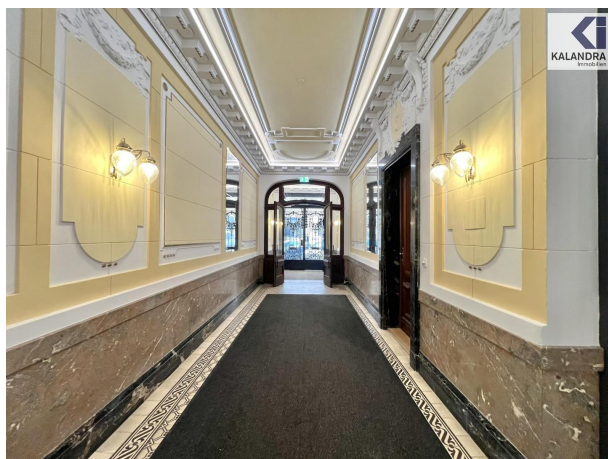
















Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA In einem klassischem Gründerzeithaus gelangt ein im 1.Liftstock gelegenes, generalrenoviertes 4-Raum Büro zur befristeten Untervermietung. **Raumaufteilung:** großes Entree/ Empfangsraum, 8 straßenseitig orientierte Räume, 2 hofseitig orientierte Räume, Küche/ Sozialraum (ca. 18m²), 3 WC. **Ausstattung:** - in den Büroräumen Eichen-Parkettboden, Teppichboden, oder Fliesen - Sanitärräume mit weiß verflies - Kücheneinrichtung - abgehängte Pendelleuchten - Computerverkabelung/ Serverswitch - Klimatisierung Das derzeit vorhandene Büro-Mobiliar kann gegen Aufpreis zusätzlich angemietet werden. Die vorliegende Raumstruktur würde sich beispielsweise ideal für Rechtsanwaltskanzleien eignen. Angeboten wird ein vorerst auf 3 Jahre befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ461> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6220	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1168	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1477,6	

Gesamtbetrag	€	8865,6	



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz