

360° TOUR // NUSSDORFER GESCHÄFTSLOKAL



Lokal

Objektnummer: 5_18376

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,00 m ²
Bürofläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	747,02 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	663,93 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

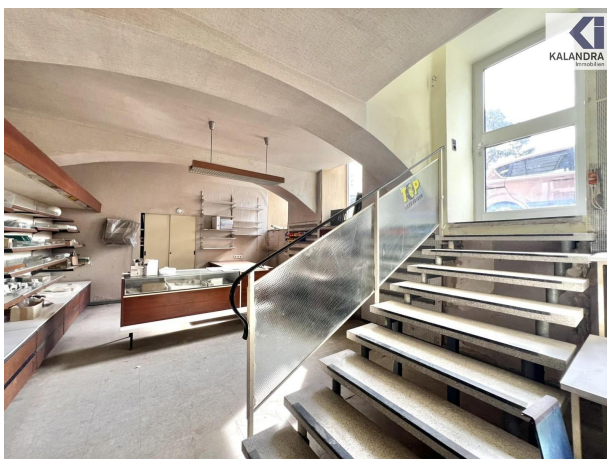
Ihr Ansprechpartner

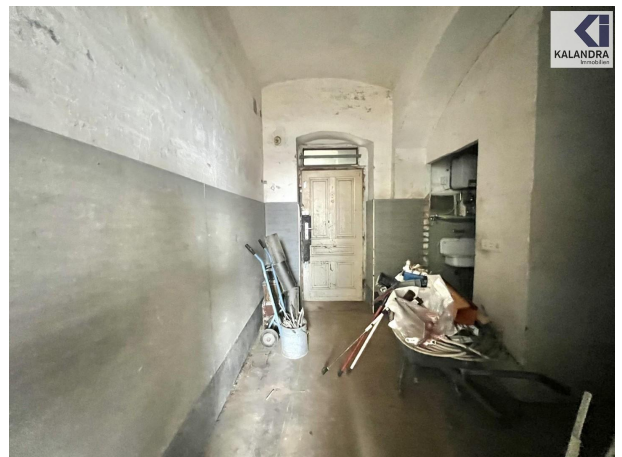
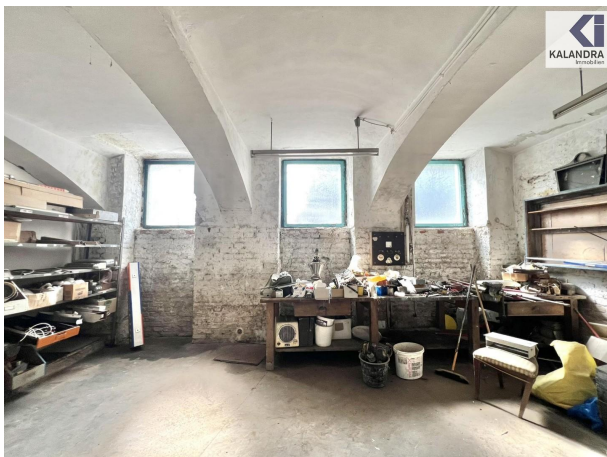


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20







Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL IN NUSSDORF Zum Vermietung gelangt dieses zentral gelegene Geschäftslokal nahe Heiligenstadt **Raumaufteilung:** Eingang von der Straße Innenstiege ins Souterrain 2 große Räume, ein hinteres Lager mit Dusche & WC, ohne Fenster Ausstattung: Melanboden, Gasetagenheizung große Schaufenster, Eingang von der Straße und vom Stiegenhaus Parkplätze vor dem Lokal (Kurzparkzone) Keine Nutzung als Gastro erlaubt! Lage: Seitengasse der Grinziger Straße, nahe Q19, Heiligenstadt, Nussdorfer Platz Ideal für Nutzung als Hobbyraum, Werkstatt, Yogaraum etc. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht. **360 Tour:**

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZYSQ> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	515	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	150,43	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	83,09	

Gesamtbeitrag € 747,02

Heizwärmebedarf: 122.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz