

360° TOUR // NUSSDORFER GESCHÄFTSLOKAL



Lokal

Objektnummer: 5_18375

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,00 m ²
Verkaufsfläche:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	748,47 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	680,43 €

Ihr Ansprechpartner

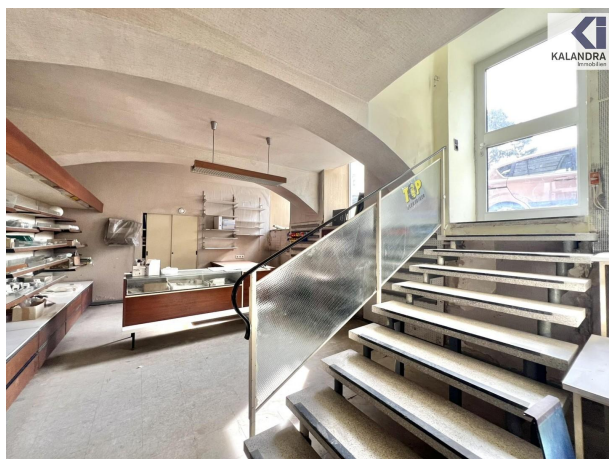


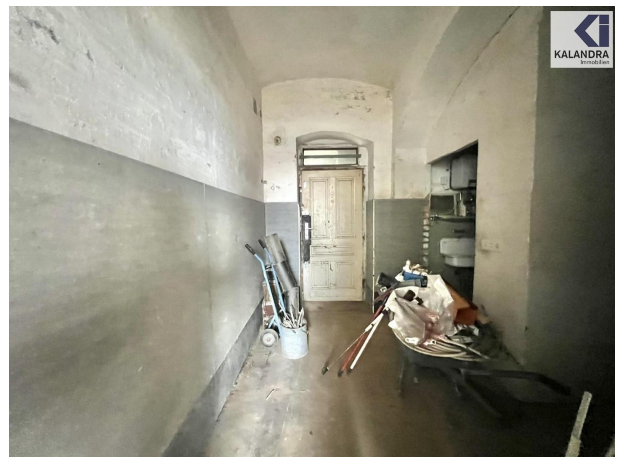
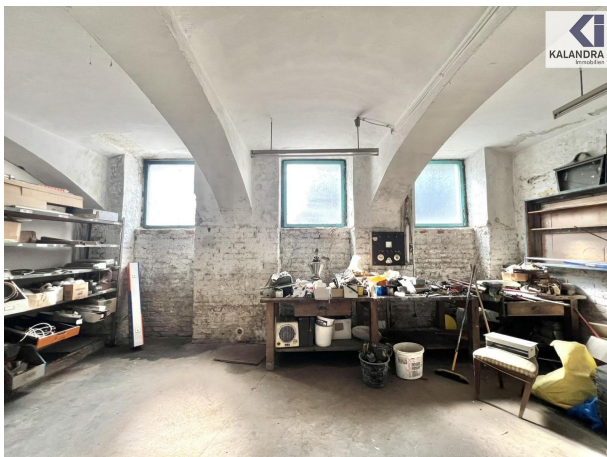
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL IN NUSSDORF Zum Vermietung gelangt dieses zentral gelegene Geschäftslokal nahe Heiligenstadt **Raumaufteilung:** Eingang von der Straße, Innenstiege ins Souterrain, 2 große, tagesbelichtete Räume, ein Lagerraum mit Dusche & WC (ohne Fenster).

Ausstattung: Melanboden, Gasetagenheizung, große Schaufenster, Eingang von der Straße und vom Stiegenhaus, Parkplätze vor dem Lokal (Kurzparkzone) Keine Nutzung für Gastro möglich ! Lage: Seitengasse der Grinziger Straße, nahe Q19, Heiligenstadt, Nussdorfer Platz Ideal für Nutzung als Hobbyraum, Werkstatt, Yogaraum etc. Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZYSQ>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	530	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------

Betriebskosten	€	150,43	zzgl 10% USt.
----------------	---	--------	---------------

Umsatzsteuer	€	68,04	
--------------	---	-------	--

Gesamtbeitrag

Gesamtbeitrag	€	748,47	
---------------	---	--------	--

Heizwärmebedarf: 122.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz