

## Helle - Kleinwohnung 40,78m<sup>2</sup> im Wehrgraben Stadt Steyr



1

**Objektnummer: 128692**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Wohnfläche:</b>	40,78 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,19
<b>Gesamtmiete</b>	581,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	365,36 €
<b>Kaltmiete</b>	291,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,29 €
<b>Heizkosten:</b>	136,02 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner


IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Helle - Kleinwohnung im Wehrgraben Stadt Steyr \* Im Mehrparteienhaus im 1. Stock (ohne Lift) liegt diese sehr helle Wohneinheit \* ca. 40,78m<sup>2</sup> Wohnung \* Vorraum \* Wohnbereich mit Küchenbereich (keine Kücheneinrichtung) \* Schlafzimmer \* Duschbad \* WC \* Gas - Zentralheizung mit Warmwasser \* öffentlich parken \* Kautions: € 1.800,-- \* BMM: € 581,83 (inkl. BK und HZ a. conto) Strom extra