

Teilsanierte Altbauwohnung mit Eigengarten in Steyr



1

Objektnummer: 128693

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,25 m ²
Nutzfläche:	94,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	844,09 €
Kaltmiete (netto)	732,24 €
Kaltmiete	655,47 €
Betriebskosten:	136,36 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Teilsanierte Altbauwohnung kleine Loggia und Eigengarten, am Stadtrand von Steyr * ca. 94 m² große Wohnung liegt am Stadtrand von Steyr, Damberg * die Wohnung befindet sich im Altbau und wurde teilweise saniert, Eingangstüre neu * Vorraum mit Zugang zur Loggia * Küche mit gebrauchter Möblierung, kleiner Abstellraum * Kabinett / kleines Kinderzimmer * Wohnzimmer mit Kaminofen * Schlafzimmer * Bad mit Wanne und Dusche neu * WC * kleiner Garten steht dem Mieter zur Verfügung * Heizung und Warmwasser - Gas-Etagenheizung * Kautions: € 2.600,-- * BMM: € 844,09 (inkl. BK) Heizung Gas und Strom extra Abrechnung