

## Teilsanierte Altbauwohnung mit Eigengarten in Steyr



1

**Objektnummer: 128693**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 218,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,71
<b>Gesamtmiete</b>	844,09 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	732,24 €
<b>Kaltmiete</b>	655,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14


Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Teilsanierte Altbauwohnung kleine Loggia und Eigengarten, am Stadtrand von Steyr \* ca. 94 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt am Stadtrand von Steyr, Damberg \* die Wohnung befindet sich im Altbau und wurde teilweise saniert, Eingangstüre neu \* Vorraum mit Zugang zur Loggia \* Küche mit gebrauchter Möblierung, kleiner Abstellraum \* Kabinett / kleines Kinderzimmer \* Wohnzimmer mit Kaminofen \* Schlafzimmer \* Bad mit Wanne und Dusche neu \* WC \* kleiner Garten steht dem Mieter zur Verfügung \* Heizung und Warmwasser - Gas-Etagenheizung \* Kautions: € 2.600,-- \* BMM: € 844,09 (inkl. BK) Heizung Gas und Strom extra Abrechnung