

Gewerbegrundstück in Frequenzlage im Baurecht



Liegenschaft

Objektnummer: 128936

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
Miete / m²	1,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

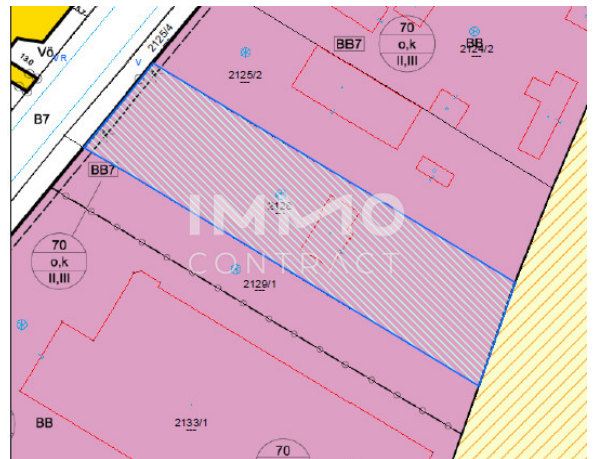


Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841 420-566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Baurechtsvergabe gelangt ein ca. 5.000 m² großes unverbautes Grundstück im Industriegebiet Hagenbrunn sowie beim Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien. Die Liegenschaft ist wie folgt gewidmet: - Bauland Betriebsgebiet - Bebaubarkeit max. 70% - Bauklasse II,III - o, k - BB7 Direkte Zu- und Abfahrt von der Brünnerstraße. Maximale Sichtbarkeit für Außenwerbung aufgrund hoher Frequenzlage. Laut Verkehrszählung (B7) ist die durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke bei 16.300. Das Grundstück wird eingeebnet, unbebaut und geräumt übergeben.