

360° TOUR // EINFAMILIENHAUS NAHE NEUSTIFT am WALDE AIS



FullSizeRender-4

Objektnummer: 5_18354

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	4.499,99 €
Kaltmiete (netto)	3.428,21 €
Kaltmiete	4.499,99 €
Provisionsangabe:	

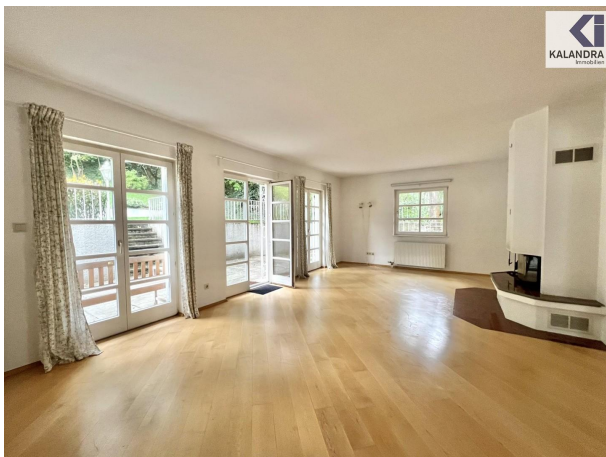
2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



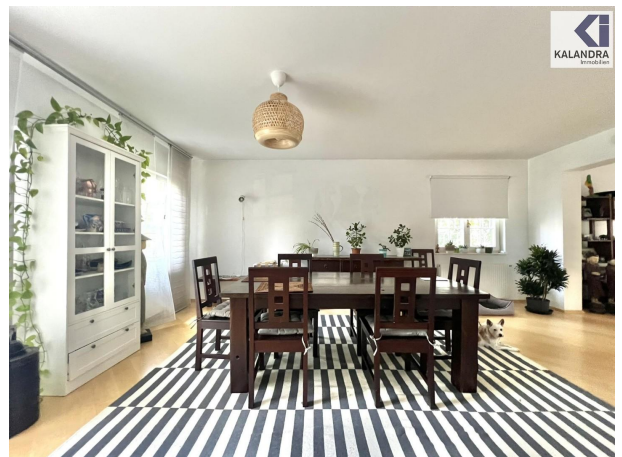
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien



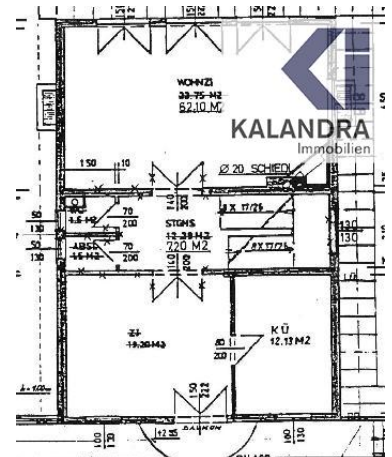
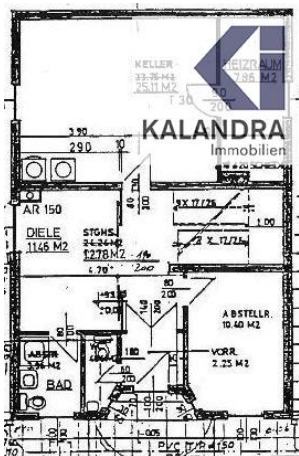


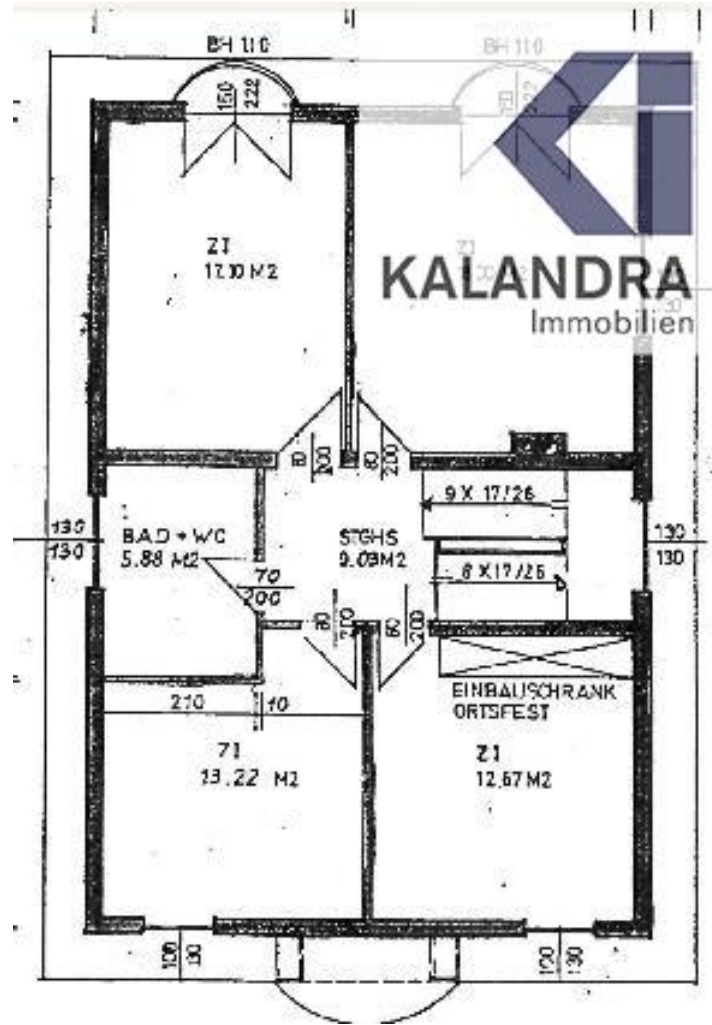












Objektbeschreibung

EINFAMILIENVILLA IN NEUSTIFT AM WALDE Das schöne Haus mit Südterrasse und Garten nahe der AIS gliedert sich wie folgt: Raumaufteilung: Erdgeschoß : straßenseitiger Garten von der Vorderseite des Hauses begehbar Eingang, zentraler 15m² großer Vorraum, 12m² Gäste- oder Schlafzimmer mit Duschbad, 10m² Wirtschaftsraum oder Hobbyraum, separates WC, 25m² Keller +8m² Heizraum Gartengeschoß: Diele, 62m² südseitiges WohnEsszimmer mit Ausgang auf die Gartenterrasse übergehend in densüdseitigen 300 m²-Garten, 12m² große Küche Obergeschoß : vier 17m² , 16m² & 13m² & 13m² große Schlafzimmer, davon 2 mit Ausgang auf einen kleinen Südbalkon, 6m² Wannen-Bad Ausstattung: - im Wohnbereich durchgehend Parkettboden - Badezimmer mit weiß.grauer Verfliesung - Duschbad mit weißer Verfliesung - moderne Einbauküche inklusive Einbaugeräten mit hellen Fronten - diverse Einbauschränke - eigenständige Gas-Zentralheizung Ein Parkplatz vor der Garageneinfahrt ist gegeben. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVG4L>

----- **FAMILY VILLA IN NEUSTIFT AM WALDE** " The beautiful house with a south-facing terrace and garden near the AIS is structured as follows: Layout: Street-side garden accessible from the front of the house Entrance, central 15m² anteroom, 12m² guest room or bedroom with shower room, 10m² utility room or hobby room, separate toilet, 25m² cellar +8m² boiler room Garden level: Hall, 62m² south-facing living-dining room with exit to the garden terrace leading into the south-facing 300 m² garden, 12m² kitchen Upper floor: four 17m², 16m² & 13m² & 13m² bedrooms, 2 of which have exit to a small south-facing balcony, 6m² bathtub Equipment & furnishing: - Parquet flooring throughout in the living area - Bathroom with white.gray tiling - Shower room with white tiling - Modern fitted kitchen including built-in appliances with bright fronts - various built-in cupboards - independent gas central heating There is a parking space in front of the garage entrance. 360° tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVG4L>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: **Miete €3428,21 zzgl 10% USt.Betriebskosten €453,6 zzgl 10% USt.Reparaturfonds €230 Umsatzsteuer €388,18-----Gesamtbetrag €4499,99**



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz