

360 TOUR // LUXUS-MÖBLIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE



Terrasse +

Objektnummer: 5_18322

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	237,50 m ²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

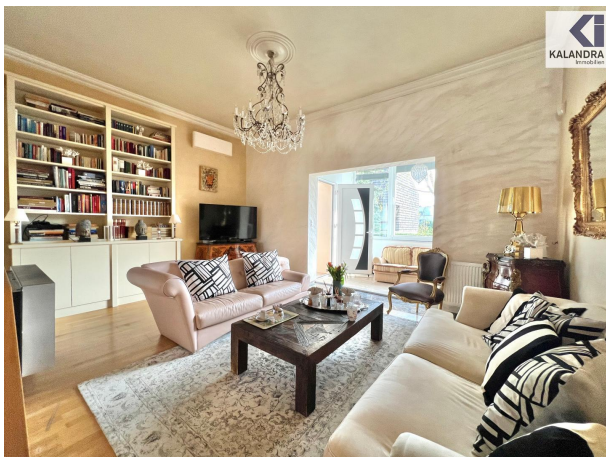
T +43-1/533-32-69 1533326913

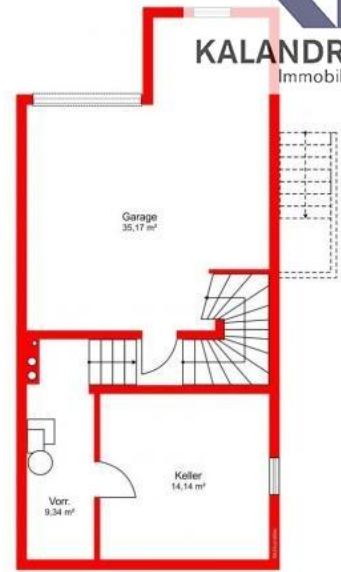
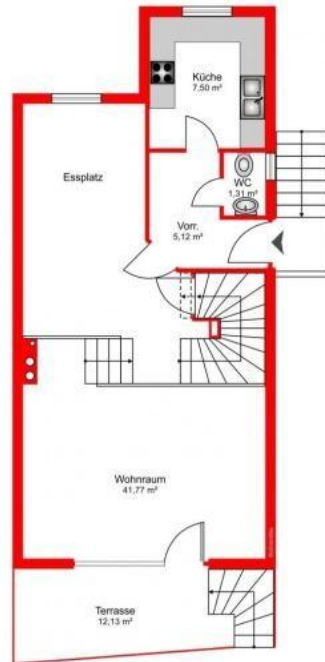
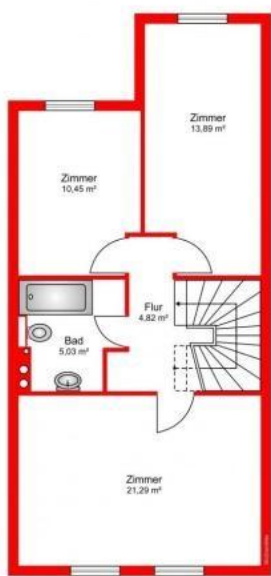
H +43-69911804004

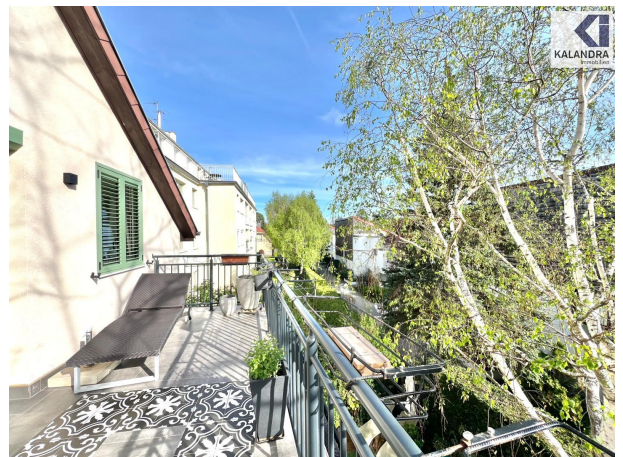
F +43-1-533-32-69-20

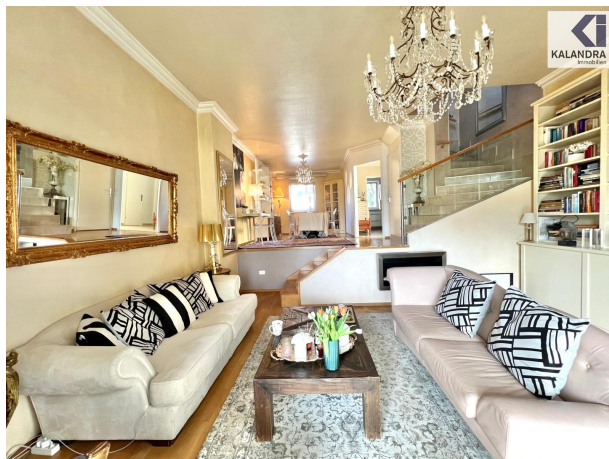


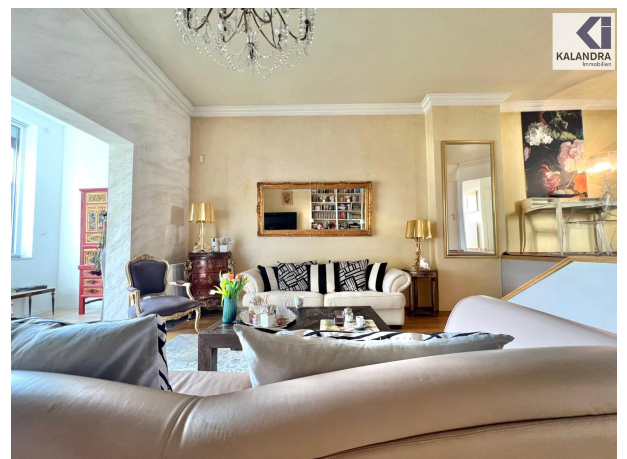
Mitglied des
immobilienring.at



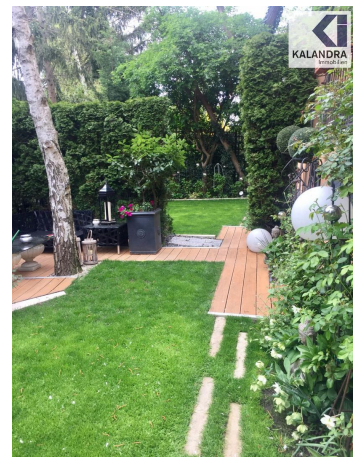
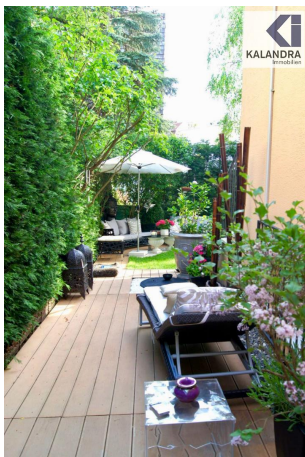


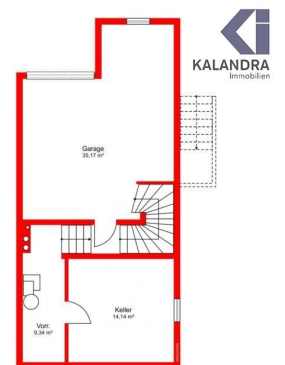
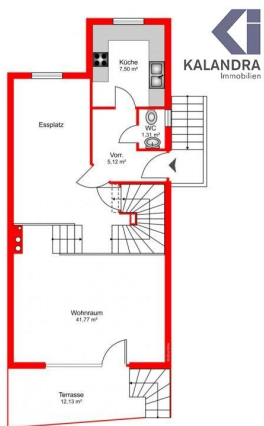


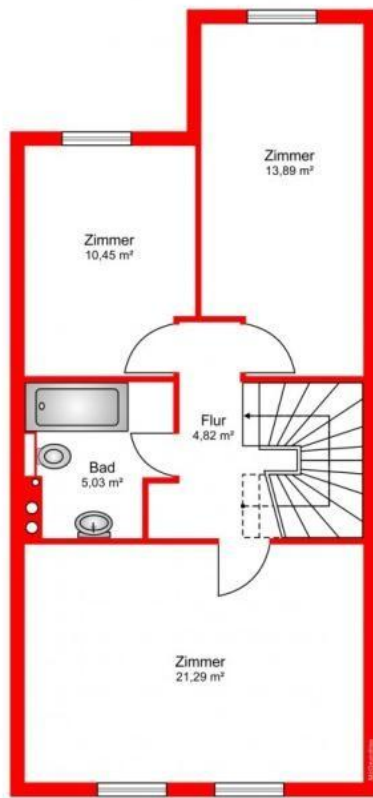














Objektbeschreibung

MÖBLIERTES EINFAMILIENHAUS IN GRÜNRUHELAGE Diese in eine ruhigen Gasse Mauers gelegene Haushälfte wird komplett möbliert angeboten. Raumaufteilung: Gartengeschoss: Vorraum, 41m² großer Wohn/Esssalon auf 2 Ebenen mit Ausgang in den nach Süden ausgerichtete Garten sowie eine 12m² große Terrasse, 7m² Küche, WC Obergeschoss,: drei Schlafzimmer mit je 10m², 14m² & 21m²) 5m² großes Badezimmer mit Wanne Kellergeschoss: ein weiteres 14m² großes Zimmer mit großem Fenster in den Garten Duschbad, Wäscheraum Garage im mit direktem Zugang ins Haus Ein zweiter Abstellplatz für ein Auto ist direkt vor der Garage am Grundstück. **Ausstattung** • 2022 generalsaniert • neue moderne Vaillant Heiztherme • 20m langer 3m hohe Zypressenzaun • Natursteinverfließung und WPC Terrassendiele im Garten • Parkettboden • Steinkeramikfliesen in Küche & Nassräumen • Einbauküche • Terrasse mit Loungemöbeln & Gartenzelt • Kabel / Satelliten-TV • Garage • Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner • Kunststofffenster Massiv • Raumhöhe von teilweise weit über 3 Metern Das Haus ist sehr großzügigen effizient geschnitten und voll unterkellert. Das ist Haus mit einer direkten Verbindung zur Polizei & Videoüberwachung alarmgesichert. 360 ° Tour [Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

FURNISHED DETACHED HOUSE IN GREEN RUHELAGE This semi-detached house is located in a quiet lane Ober St.Veiths and is offered completely furnished. **Interior layout:** Garden level: Entrance hall, 41m² large living / dining room on 2 levels with exit to the south-facing garden and a 12m² terrace, 7m² kitchen, WC upstairs ;: three bedrooms each with 10sqm, 14sqm & 21sqm) 5sqm bathroom with tub Basement: another 14sqm room with large window to the garden shower room, laundry room Garage with direct access to the house A second parking space for a car is directly in front of the garage on the property. **domestic equipments** • parquet floor • Stone ceramic tiles in kitchen & wet rooms • Equipped kitchen • Terrace with lounge furniture & garden tent • Cable / Satellite TV • Garage • Laundry room with washer and dryer • Plastic windows solid • Room height of sometimes well over 3 meters This is house alarmed with a direct connection to the police & video surveillance. Virtuelle 360 ° Tour [Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz