

360 TOUR // GENERALSANIERTES ALTBAUBÜRO im PALAIS



Innenhof Esterhazy

Objektnummer: 5_18319

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1800
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	206,91 m ²
Bürofläche:	206,91 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.963,96 €
Kaltmiete (netto)	4.345,11 €
Kaltmiete	4.969,97 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

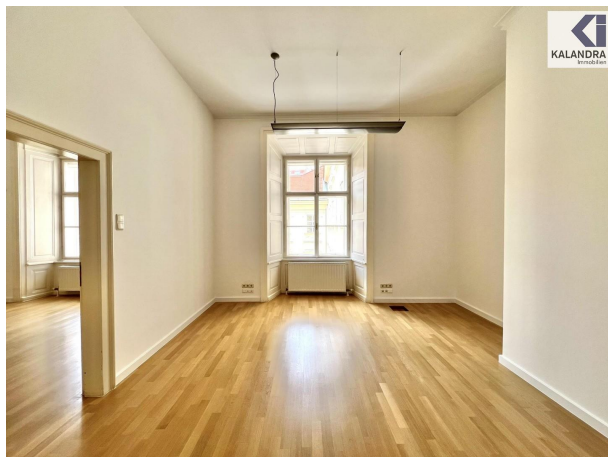
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

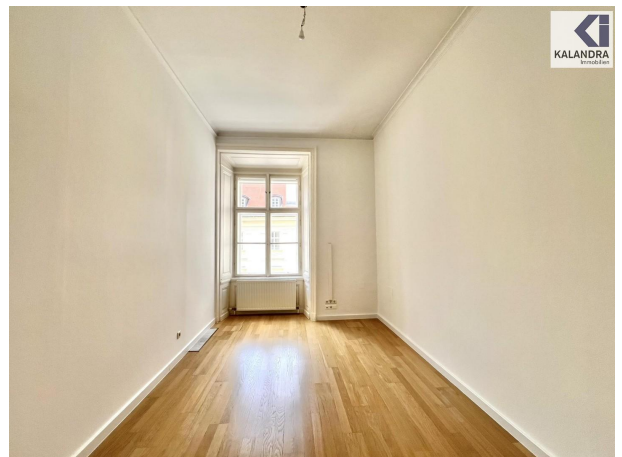
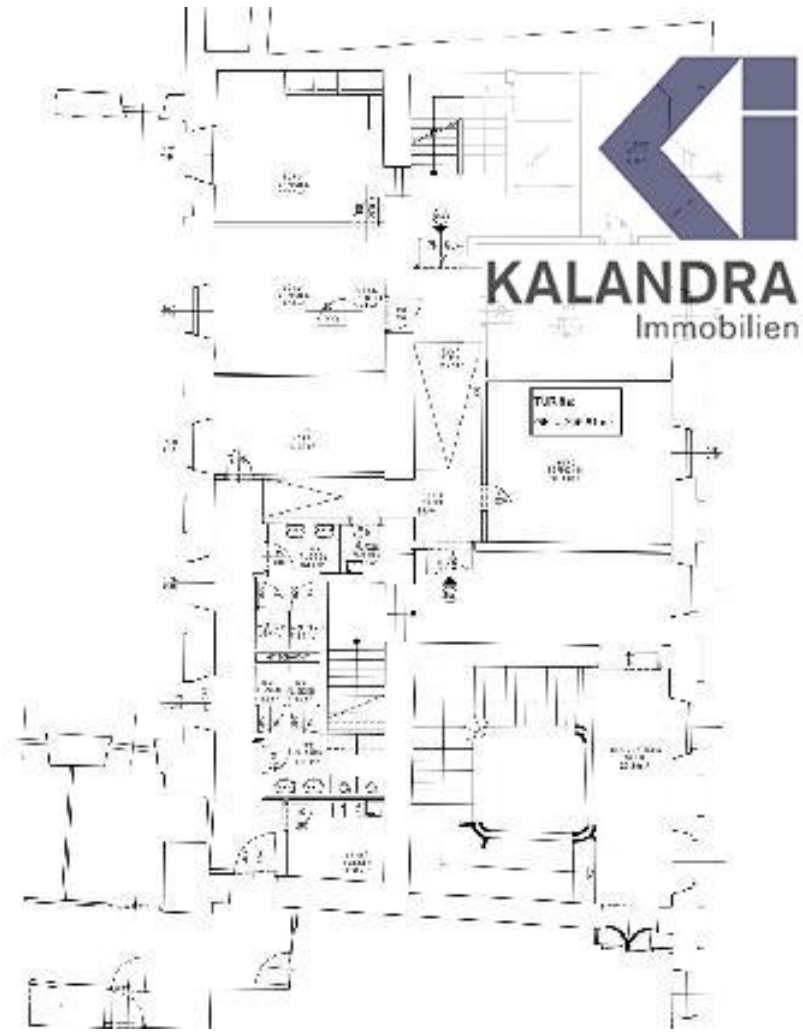
T +43-1/533-32-69 1533326913

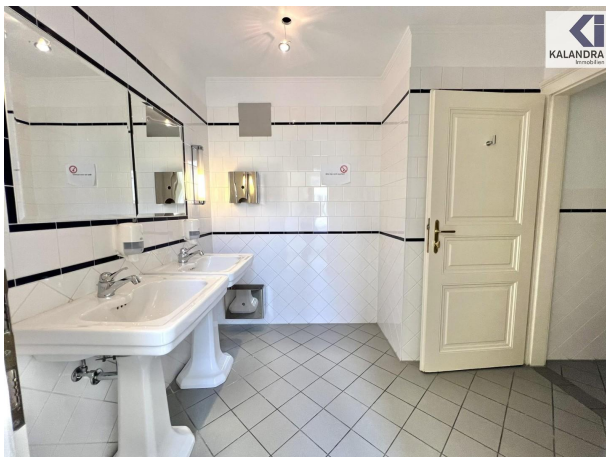
H +43-69911804004

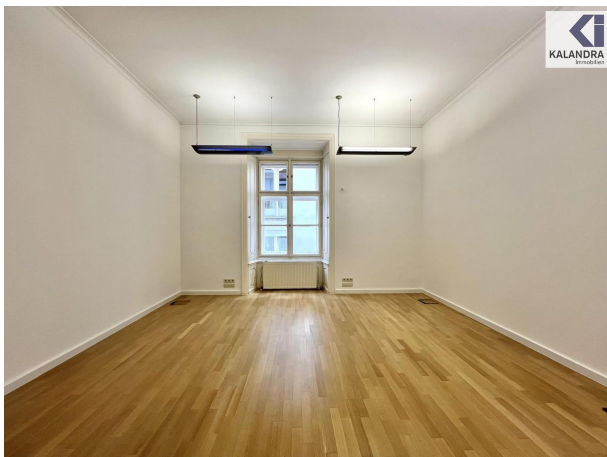
F +43-1-533-32-69-20

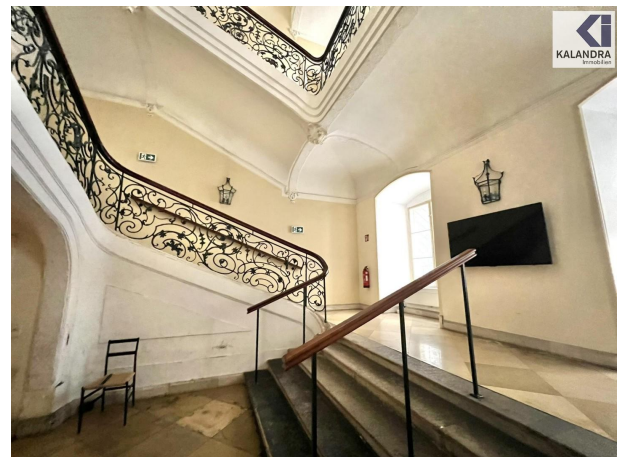
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

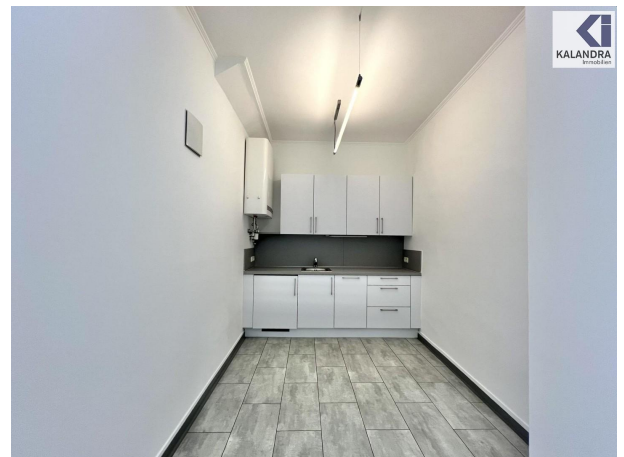












Objektbeschreibung

ALTBAUBÜRO im STADTPALAIS nächst KOHLMARKT Dieses im 2.Liftstock eines repräsentativen Palaisgebäudes gelegene Altbaubüro bietet folgende **Raumaufteilung**: 2.OG Top WA08a ca. 207 m² Vorraum, 6 Zimmer, 2 WCs **Ausstattung**: - Eichen-Parkettboden - Naßräume mit Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet - Hauszentralheizung (Fernwärme) Zur angegebenen Gesamtmiete wird ein monatliches Akonto für Beheizung zusätzlich vorgeschrieben. Öffentliche Garagen: Am Hof, Freyung, Herrenhof (Wallnerstraße). Verkehrsanbindung: U-Bahn: U1, U2, U4: Station Karlsplatz, U1: Station Stephansplatz Autobuslinie: 3A. Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4345,11	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	624,86	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	993,99	

Gesamtbetrag € 5963,96

Heizwärmebed 74.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä C
rmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz