

**360° TOUR // NEUBAUWOHNUNG mit TERRASSE //**  
**MODERN APARTMENT with TERRACE**



Südterrasse

**Objektnummer: 5\_18311**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



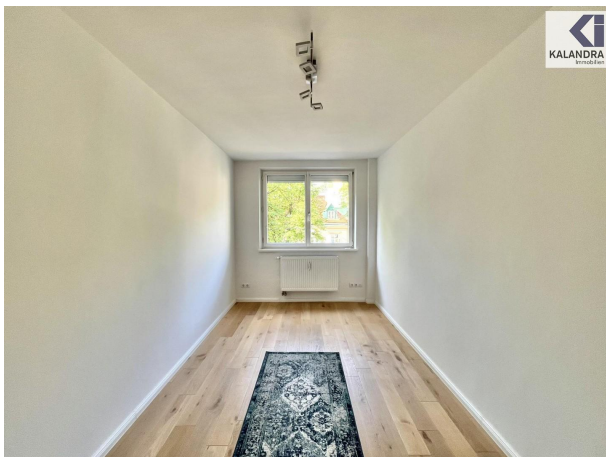
**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913  
H +43-69911804004



Mitglied des  
immobilienring.at

















## Objektbeschreibung

**GERSTHOFER SÜDTERRASSENWOHNUNG** Diese im 1.Stock (ohne Lift) eines eines Neubau ( BJ 1975) gelegene generalsanierte Wohnung gliedert sich wie folgt:

**Raumaufteilung:** zentraler Vorraum, Wohn-Eßzimmer mit Ausgang auf die 8m<sup>2</sup> große Süd-Terrasse, 3 Schlafzimmer, Duschbad, separates WC **Ausstattung:** in allen Zimmern und Nebenräumen Parketten, die Naßräume, Vorraum und Küche sind mit großen Fliesen ausgestattet, eingerichtete Komplettküche (Ceranfeld, Backofen, TopLoader-Awaschmaschine, Geschirrspüler), Hauszentralheizung Des weiteren ist die Benützung eines schönen Allgemeingartens erlaubt. Ein Garagenplatz Nr. 5 kann zusätzlich um 40.000,- Euro erworben werden. Durch die nahe gelegene Gersthoferstraße ist eine sehr gute Infrastruktur sowie Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahnanschluß) gegeben. Für Freizeitaktivitäten stehen der nahe gelegene Pötzleinsdorfer Schloßpark oder Türkenschanzpark, der Schafberg (Sommerbad) und der Wienerwald zur Verfügung. Wenn Sie den oberen Ein/Ausgang benützen, ist die Krottenbachstraße mit Einkaufsmöglichkeiten (Spar-Gourmet, Zielpunkt, Merkur, kleines Einkaufszentrum) in wenigen Minuten sowie der Autobus mit S-Bahnanschluß erreichbar. 360 ° Tour  
<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZYNN>



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**