

360 TOUR // LUXUS-VILLA IN NEUSIEDL AM SEE



Terrasse Haus & Garten

Objektnummer: 5_18260

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	177,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

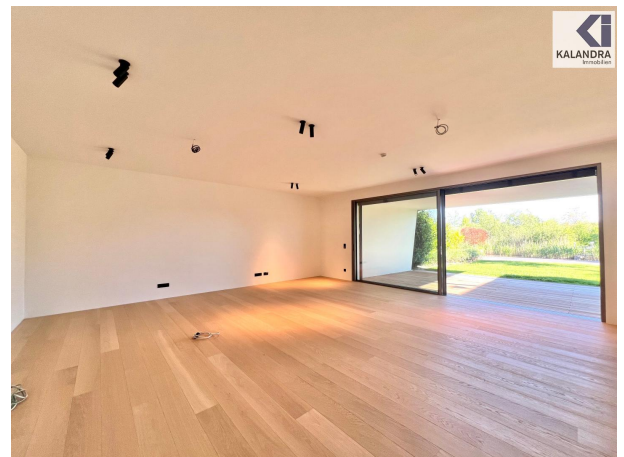
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

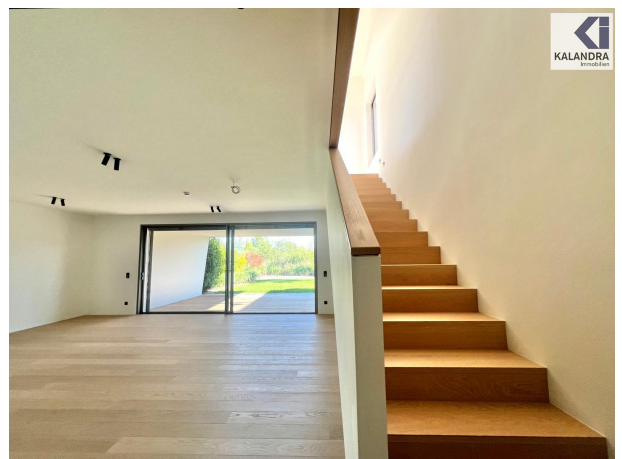
F +43-1-533-32-69-20



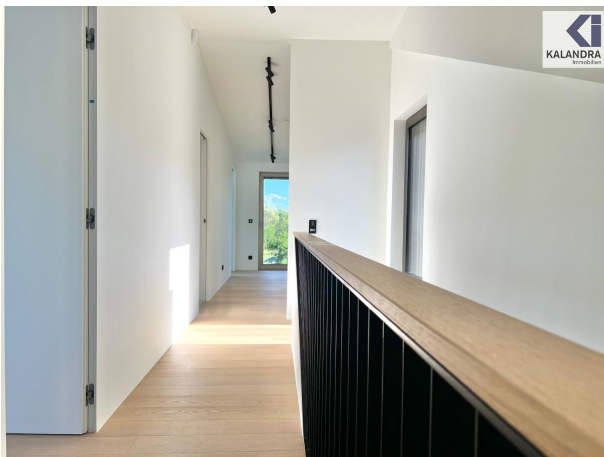
Mitglied des
immobilienring.at

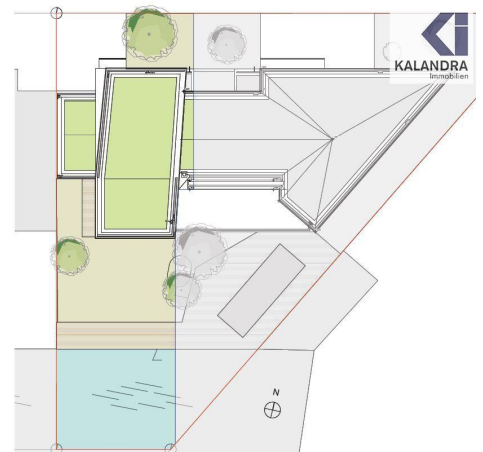
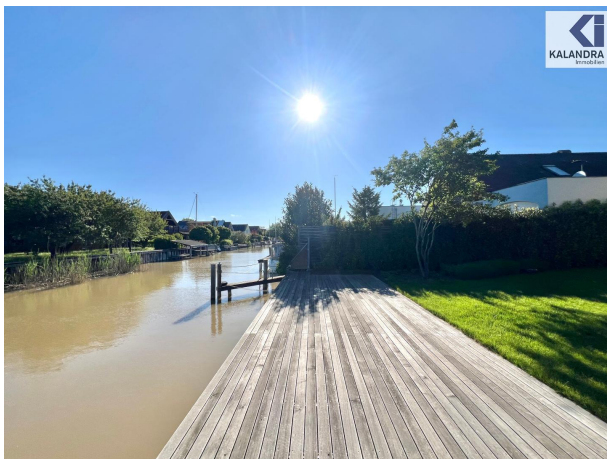


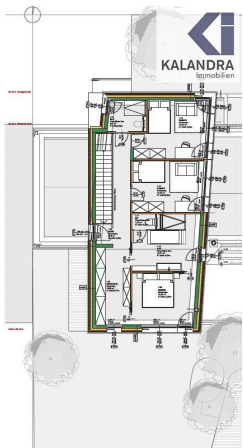
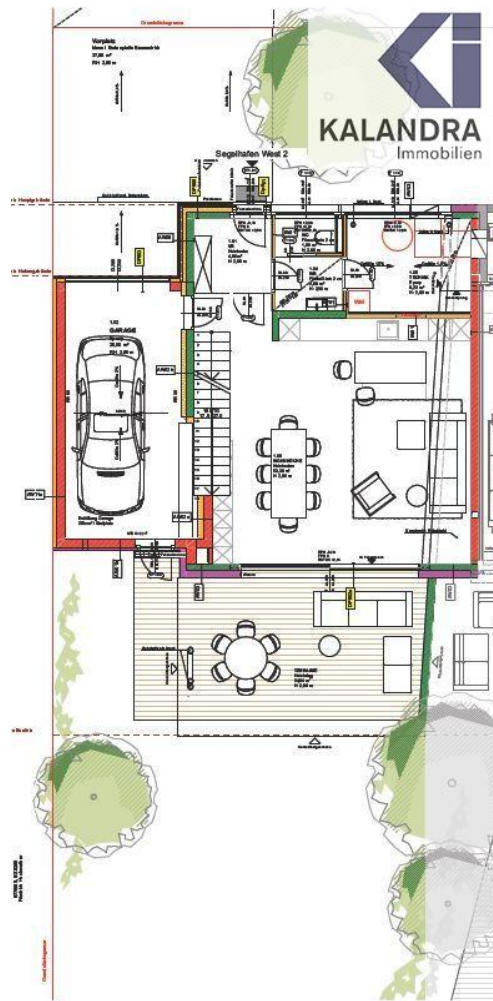












Objektbeschreibung

LUXUS-SEEVILLA AM NEUSIEDLERSEE Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise direkt am Seeufer. erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 177,47 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung: Gartengeschoss: Vorraum, 53m² großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die 34 m² große südseitige Terrasse sowie in den Garten mit anschließender Bootanlegestelle, Obergeschoss: 3 Schlafzimmer (13m² & 2 x 15m²) sowie ein 13m² WannenDuschbad mit WC und ein 5m² Duschbad mit WC, sowie eine begehbare Garderobe im Vorraumbereich Die 25m² große HausGarage soiwie eine große 9m² große Abstellkammer bieten genug Stauraum. Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle , die es Ihnen ermöglicht, jederzeit am Wasser zu verweilen und die herrliche Umgebung auf dem See zu erkunden. **Ausstattung** Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank Split Klimaanlage **Lage** Neusiedl am See einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten. Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude.sowie Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennis **360 Tour:**



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz