

360° TOUR // LUXUS-DACHTERRASSEN-WOHNUNG mit FERNBLICK



Wohnzimmer +

Objektnummer: 5_18170

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	ca. 2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 55,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.990,10 €
Kaltmiete (netto)	2.550,39 €
Kaltmiete	2.990,10 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

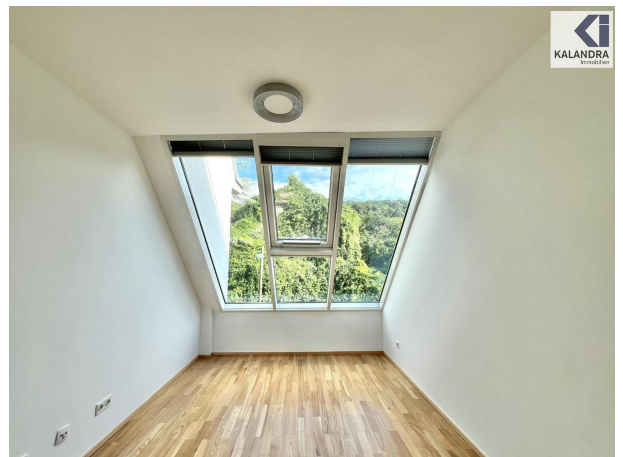
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





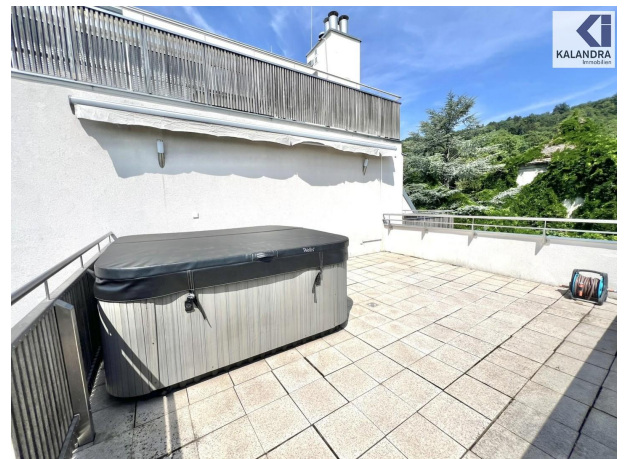














Objektbeschreibung

-TERASSENAPARTMENT in SALMANNSDOFER HÖHENLAGE In einem Neubaugebäude (BJ 2006) mit 8 Wohneinheiten nahe den Salmannsdorfer Weinbergen gelegen, kommt diese 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit zwei großen Terrassenflächen zur Vermietung.

Raumaufteilung: großzügiger, zentraler Vorraum (ca. 13m²), Wohn- & Eßzimmer mit offener Küche (ca. 42m²) und Ausgang auf eine 14m² große Südterrasse, 2 Schlafzimmer (ca. 14m² & 15m²), ein Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch, separates WC, Wirtschafts-/ Abstellraum, begehbare Schrankraum; über eine Außentreppe erreicht man eine Dachterrasse mit ca. 26m² und 360°-Blick über die umliegenden Weinberge und die Wiener Innenstadt. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen Eichen-Parkettboden - Vorraum und Sanitärräume mit Granitboden ausgelegt - Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen und Designarmaturen ausgestattet - komplette Einbauküche (Marke: DAN) mit Nirosta-Einbaugeräten - alle Fenster mit außenliegender, elektrischer Beschattung - Strom- & Wasseranschluß auf den Terrassen - Hauszentralheizung (Gas) - geräumiges Kellerabteil Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz (Nr. 8) zugeordnet, dieser kann um € 150,00 zusätzlich angemietet werden. Monatliche Kosten (brutto): Warmwasserkosten: € 39,81 Heizkosten: € 51,00 360° Touren: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8P1> Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 25 zz
ete 50, gl
39 10
%
US
t.
Bet€ 16 zz
rie 7,8 gl
bs 8 10
ko %
ste US
n t.
U € 27
ms 1,8
atz 3
ste
uer

Ge € 29

sa 90,
mt 1
bet
rag

Hei55.
zw 42
är kW
me h/
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz