

360 TOUR // MODERNE BÜROFLÄCHEN



Grossraum Büro 1

Objektnummer: 5_14077

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	794,28 m ²
Bürofläche:	794,28 m ²
Zimmer:	16
WC:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	15.783,93 €
Kaltmiete (netto)	10.722,78 €
Kaltmiete	13.153,27 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

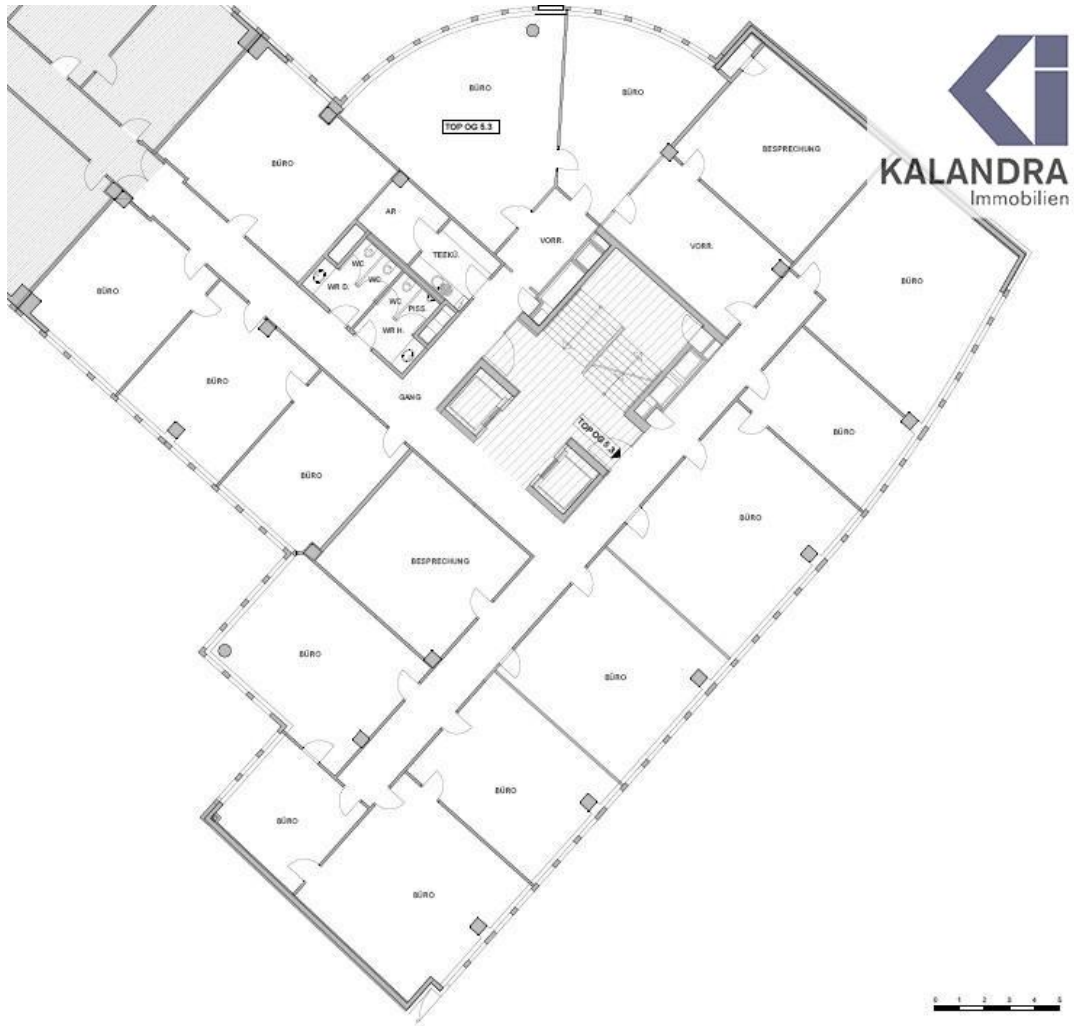


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913







Objektbeschreibung

NEUBAU-BÜROFLÄCHE Diese im fünften Liftgeschoß eines modernen Neubaus gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt: **Raumaufteilung:** Vorraum, 14 Büroräume, 2 Besprechungszimmer, Teeküche, 2 WC Einheiten mit je zwei WC und dazugehörigen Waschräumen. **Ausstattung:** - neuer Teppichbelag, - EDV-Verkabelung, - Malerein neu. Das Entree des Hauses ist sehr repräsentativ, der Empfang wird von einem Sicherheitsdienst betreut. Für die Beheizung & Klimatisierung werden dzt. monatlich Euro 0,57/ m² netto vorgeschrieben. **Infrastruktur:** PKW-Stellplätze gibt es in einer öffentlichen Garage in der Nähe. Die Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden: Geschäfte des täglichen Bedarfs und nette Lokale finden Sie in der Wiedner Hauptstraße; öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien 1, 62, 65, 6, 18, Wiener Lokalbahn, S-Bahn. Mindestmietdauer: 5 Jahre

Ang
ab
ge
mäß
ges
etzli
che
m E
rford
erni
s:
€ z
z

€ z
z

€



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz