

360° TOUR // PENTHOUSE mit TERRASSE und BALKON



image

Objektnummer: 5_12045

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.795,00 €
Kaltmiete (netto)	2.093,60 €
Kaltmiete	2.795,00 €

Ihr Ansprechpartner

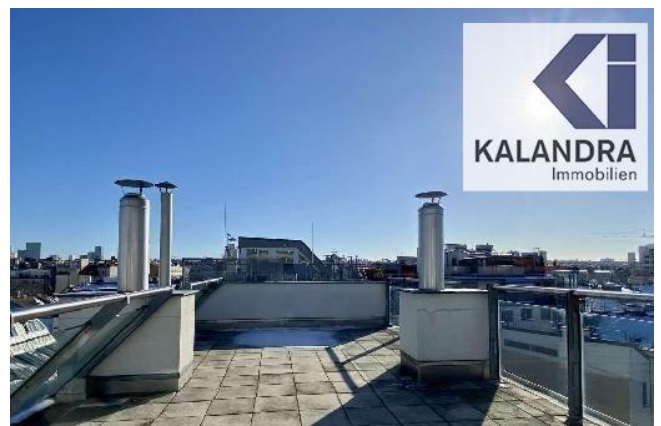


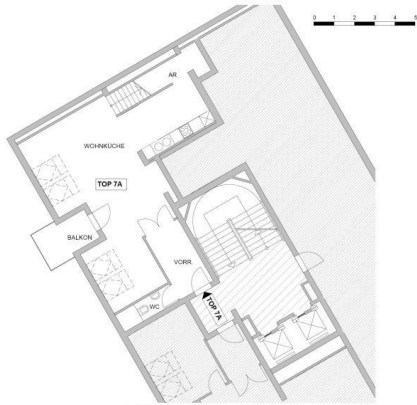
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

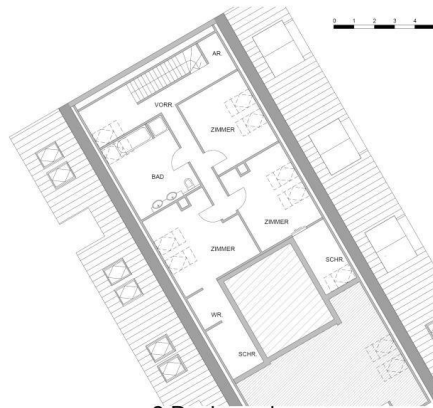
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

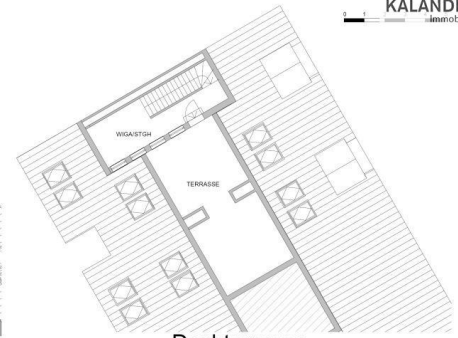




1. Dachgeschoss

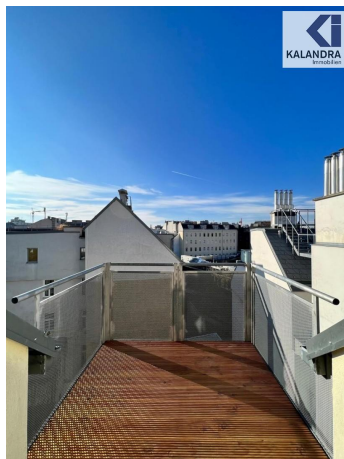


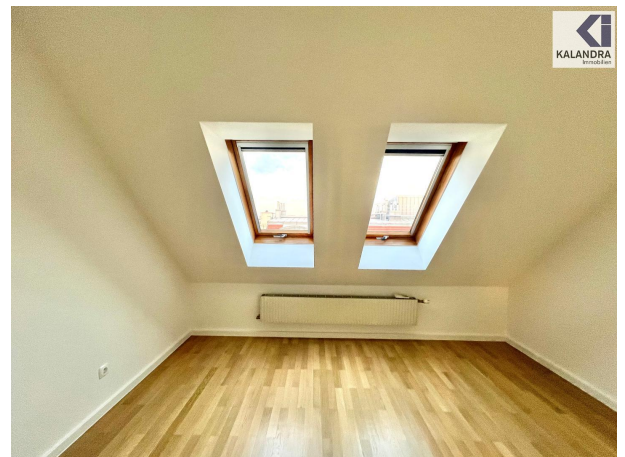
2. Dachgeschoss

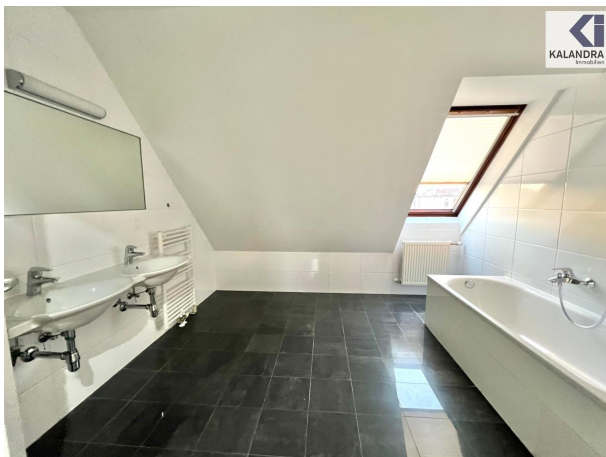


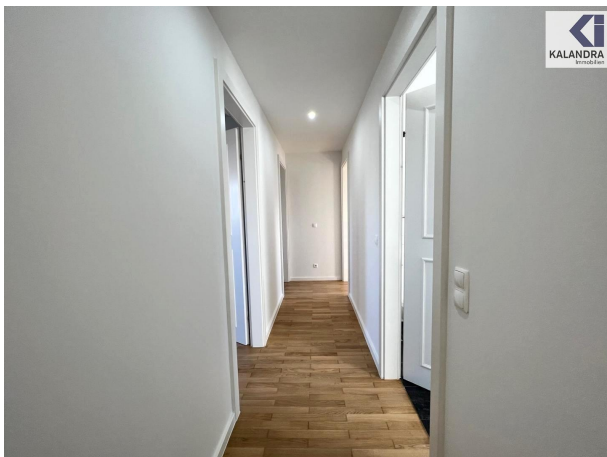
Dachterrasse

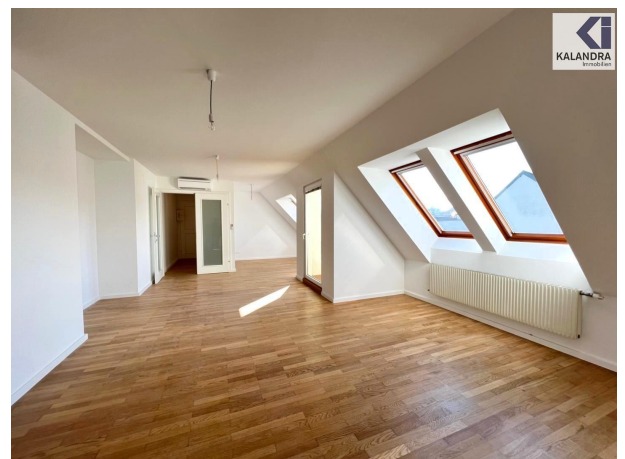
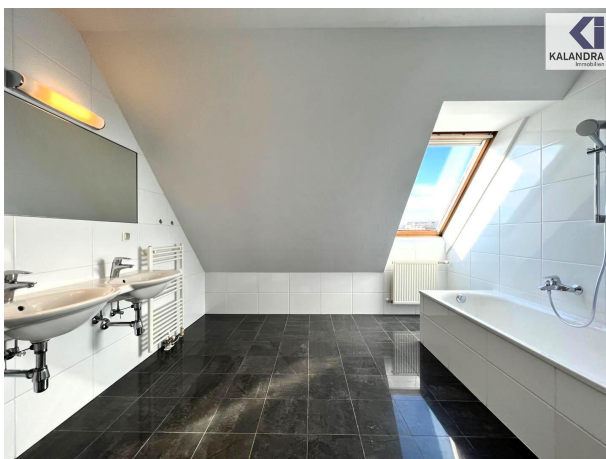














Objektbeschreibung

DACHGESCHOß - APARTMENT mit TERRASSE und BALKON Diese im Dachgeschoß eines Neubaugebäudes in einer ruhigen Seitengasse, mit ausgezeichnete Infrastruktur gelegene 4-Zimmerwohnung bietet folgende **Raumaufteilung**: 1. Ebene: Vorzimmer, Gäste-WC, großzügig angelegtes Wohn-/ Eßzimmer (ca. 42m²) mit 6m² -Westbalkon, offener Wohnküche (ca.10m²) und Stiegenaufgang zur 2.Ebene: Vorraum, 3 separat begehbare Zimmer (ca. 14, 15 & 18m²) und ein großes Badezimmer (9m², mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC), zwei begehbare Schrankräume, einer davon nutzbar als Wirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine. 3. Ebene: über einen Wintergarten (ca. 11m²) Ausgang auf eine Dachterrasse mit ca. 26m² und 360°- Fernblick über die umliegenden Dächer. **Ausstattung**: alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet, die Sanitärräume sind modern (weiß/ grau) verflies, neue Einbauküche mit Geräten (E-Herd/ Ceranfeld, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler), Klimaanlage. Die gesondert verrechnete Heizkostenpauschale von € 259,00 brutto monatlich inkludiert auch die Kosten der Klimatisierung. 360° Tour: <https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVM6J>Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	2093zzgl
e	,6 10%
	USt.
Betri €	447, zzgl
ebsk	31 10%
oste	USt.
n	
Ums €	254,
atzst	09
euer	

Ges €	2795
amtb	
etrage	

Heiz	89.0
wär	kWh/
meb	(m ² a
edarf)	
:	
	Klas C

se H
eizw
ärme
beda
rf:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz