

Hofseitige Wohnung im 4. Liftstock



Zimmer

Objektnummer: 1619_7661

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1954
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

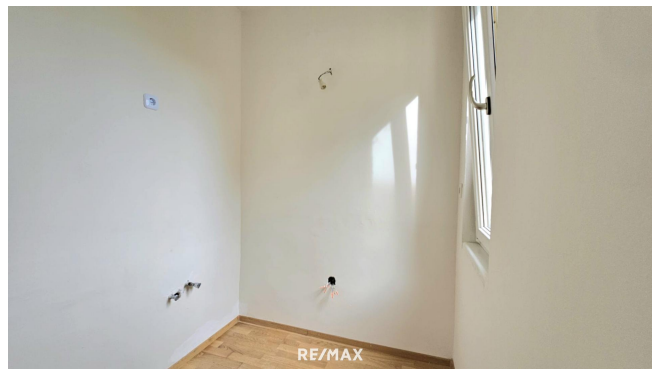


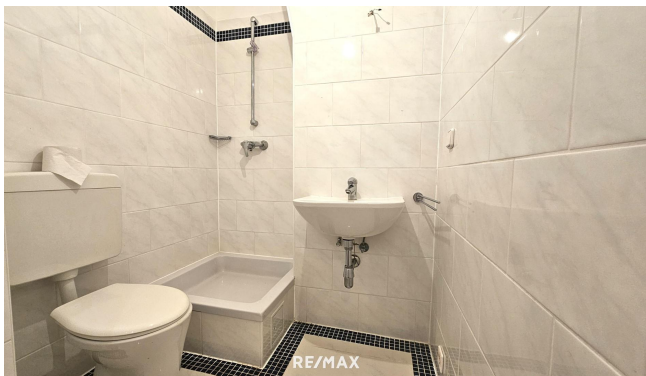
Maryam Hashemi

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 681/ 845 71 719

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hofseitige 1-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock. Aus dem Vorraum gelangen Sie in den Wohnraum mit Zugang zur Küche (unmöbliert), das Bad mit Dusche und WC sowie den Abstellraum. Wohnraum ca. 14 m² Küchenbereich ca. 3 m² Abstellraum ca. 2 m² Bad/WC ca. 3 m² Vorraum ca. 2 m² Für die Warmwasserversorgung müsste man noch einen E-Boiler installieren; die Beheizung der Wohnung kann über Elektroheizkörper erfolgen. In der Wohnung gibt es einen Elektroheizkörper. Im Haus ist Gas vorhanden; die Wohnung könnte auch an die Gasversorgung angeschlossen werden.

Monatsvorschreibung Rep.-Rücklage EUR 33,92 Betriebskosten inkl. Manip.-Geb. EUR 79,79 **Gesamtvorschreibung: EUR 113,71** **Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung** S-Bahn-Station Penzing ca. 8 Gehminuten entfernt Bus-Station der Linie 51A in unmittelbarer Nähe Straßenbahn-Station der Linie 52 in unmittelbarer Nähe Straßenbahn-Station der Linie 49 in Gehweite U4 Kennedybrücke/Hietzing mit dem 51A in ca. 6 Minuten erreichbar U3 Hütteldorfer Straße in ca. 12-15 Minuten erreichbar Hanusch-Krankenhaus in ca. 12-15 Minuten erreichbar Schönbrunn in ca. 15 Minuten erreichbar

Erfordernis:
Heizwär 159.2 k
mebeda Wh/(m²
rf: a)
Klasse E
Heizwär
mebeda
rf:

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!