

"Traum vom eigenen Cafe"



GWO 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26340

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

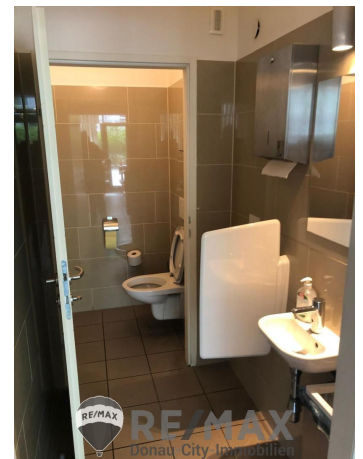
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir bitten um Ihr Verständnis!

RE/MAX Donau-City-Immobilien
RE/MAX DCI
 Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 zu Ihrer Haushalts-/Eigentumsversicherung

RE/MAX Donau-City-Immobilien
 GENERALI

Objektbeschreibung

"Ihr neuer Standort: Gewerbeimmobilie zu kaufen" Unweit vom SMZ-Ost inmitten einer dicht besiedelten Wohngegend liegt dieses Schmuckstück von einem Café. Und das Beste: NIE MEHR MIETE ZAHLEN! Die Räumlichkeiten sind nicht auf ein Café beschränkt: In den ca. 90m² Gesamtfläche kann ein Büro, ein Lokal oder eine Gewerbeimmobilie entstehen. Die Aufteilung ist praktikabel, die Räume lichtdurchflutet, die Sanitäreanlagen modern und die Gesamtlage attraktiv. Wenn man in der Gastronomie bleiben möchte, ist das Lokal komplett frei, was Lieferverträge betrifft - Sie suchen sich Ihre Lieferanten selbst aus. Mit wenigen Umbauarbeiten besteht die Möglichkeit einen eigenen Nichtraucher und Raucherbereich zu schaffen. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen Gastgarten zu errichten. Überzeugen Sie sich selbst von den Gegebenheiten. **Der Preis: Nur € 249.000,-** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 66.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: