

"Charmante 2 Zimmerwohnung zur Miete im 5. Bezirk"



01. Mietwohnung 1050 Wien

Objektnummer: 1626_26328

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 2004
Wohnfläche:	50,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	635,45 €
Kaltmiete	899,00 €

Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Wien-Donaustadt
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Bei Immobilien-Vermietung entspannt bleiben.



Setzen Sie auf den ARAG Vermieter-Rechtsschutz
inklusive Mietausfall-Versicherung. Jetzt hier informieren!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Charmante 2-Zimmerwohnung zur Miete im 5. Bezirk" Highlights der Wohnung:

Perfekte Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit angeschlossener Loggia und ein separates, ruhiges Schlafzimmer – ideal für Singles oder Paare. **Moderne Küche:** Die nagelneue Küche mit hochwertigen Geräten und einem Fenster, das für Tageslicht sorgt, bietet ein angenehmes Kocherlebnis. **Ruhige Lage:** Alle Fenster der Wohnung sind zum grünen, gepflegten Innenhof ausgerichtet und garantieren eine ruhige Wohnatmosphäre – mitten in der Stadt. **Frisch saniert:** Die Wohnung wurde kürzlich grossteils saniert. **Ausstattung:** Neue Einbauküche inkl. Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler Badezimmer mit Badewanne Loggia mit Blick ins Grüne **Lage und Infrastruktur:** Die Wohnung liegt zentral im 5. Bezirk, in einer ruhigen Seitenstraße mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Parks befinden sich in fußläufiger Nähe. **Sonstiges:** Haustiere: erlaubt Verfügbar ab: 1.12.2024 **Befristung:** befristet ab 4 Jahre Miete netto: € 635,45 10% USt.: € 63,55 BK netto: € 181,82 10% USt.: € 18,18 **Gesamtmiete: € 899,--** Heizkostenangaben nicht verfügbar! Diese charmante, ruhige Wohnung mit durchdachtem Grundriss und moderner Ausstattung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!** Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	635, zzgl
e	45 10%
	USt.
Betri €	181, zzgl
ebsk	82 10%
oste	USt.
n	
Ums €	81,7
atzst	3
euer	

Ges €	899
amt	
betr	
ag	

Heiz	52.8

wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.08
or G
esa
mte
nerg
ieeffi
zien
z:
Klas C
se F
akto
r Ge
samt
ener
gieef
fizie
nz: