

**Baugrundstück in ruhiger Aussichtslage VERKAUFT**



**VERKAUFT**  
Gerne vermittle ich auch Ihre Immobilie!



VERKAUFT

**Objektnummer: 1669\_2072**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7551 Stegersbach
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Gabriele Stockinger MEd**

RE/MAX Thermal  
Steinbacherstraße 38  
7551 Stegersbach

H +43 660/8587571

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Stegersbach: Baugrundstück in ruhiger Aussichtslage Die Immobilie besteht aus zwei gleichgroßen, ebenen, fast quadratischen nebeneinander liegenden Grundstücken im Ausmaß von jeweils 1.700 m<sup>2</sup>. Beide Flächen weisen für 1.441 m<sup>2</sup> die Widmung Bauland- Wohnen und für 259 m<sup>2</sup> Grünfläche auf. Die Grundstücke, im Grenzkataster eingetragen, sind auch einzeln erwerbbar. Die öffentlichen Anschlüsse verlaufen straßenseitig, eine Zufahrt ist vorhanden. Es besteht kein Bauzwang! Die Lage zeichnet sich durch die Anhöhe mit Weitblick und die angrenzenden Wiesen und Waldstücke aus. Stegersbach liegt inmitten der Golf-/Thermenregion und bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch unzählige Möglichkeiten zur Sportausübung. Hinweis: Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332