

## Wohnung mit Terrasse in Grünlage in Illmitz



1.Kochnische+Esszimmer

**Objektnummer: 2275\_7196**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7142 Illmitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1982
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 228,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	484,71 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	366,82 €
<b>Kaltmiete</b>	484,71 €

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Optimal für Singles oder Paare Das Erdgeschoß teilt sich in ein kleines Vorzimmer, Kochnische, Wohnzimmer m. Terrasse und Schlafzimmer. Im Obergeschoß erwartet Sie ein 1 Schlafzimmer. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Dieses nettes Reihenhaus zur Miete eignet sich hervorragend auch als ganzjährige Urlaubsdomizil in der Nationalparkgemeinde Illmitz. Reiten, Radfahren, Schwimmen oder im Winter Schlittschuhlaufen, Eissegeln. Strom wird nach Eigenbedarf extra verrechnet. Weitere Auskünfte gebe ich gerne in einem persönlichen Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
bedarf: 228.2 kWh/(m²a)  
Klasse Heiz F  
wärmebedarf  
:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!