

Mein wunderschönes Grundstück mitten in der südburgenländischen Idylle!



Frontansicht

Objektnummer: 3860_50

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	
	4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dkff. (Uni) Violeta Schönhart

RE/MAX Next
Marktplatz 14/2/EG02
2486 Pottendorf

H +43 650 215 36 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ich darf Ihnen dieses sonnige Grundstück eingebettet in eine idyllische Landschaft, abseits vom städtischen Trubel, exklusiv zum Kauf anbieten! Das Grundstück befindet sich am Ortsrand und weist eine Gesamtfläche von 2010 m². Details: * circa 14 m breit * 597 m² Bauland und 1413 m² landwirtschaftliche Fläche * zum Bauland: es gilt das burgenländische Baugesetz und die OIB Richtlinien. * kein Bebauungsplan, keine Bebauungsrichtlinien * sonnige, ruhige Dorfrandlage * Widmungen: BW (Bauland - Wohngebiet) und GI (landwirtschaftlich genutzte Grünfläche) LAGE Kohfidisch ist eine Marktgemeinde mit 1445 Einwohnern im Burgenland im Bezirk Oberwart in Österreich. Kohfidisch ist eine von acht Naturparkgemeinden im Naturpark Weinidylle. Die Gemeinde liegt im Südburgenland, jeweils rund zwanzig Kilometer von Oberwart, Güssing und Szombathely (Ungarn) entfernt. Beinahe sechzig Prozent der Fläche sind bewaldet, dreißig Prozent werden landwirtschaftlich genutzt. RECHTLICHES Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. DOPPELMAKLER Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) FINANZIERUNG Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.). Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können. In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail! Mit freundlichen Grüßen