

Tolles gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem großen Garten im Grünen



Gartenansicht

Objektnummer: 3862_66
Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

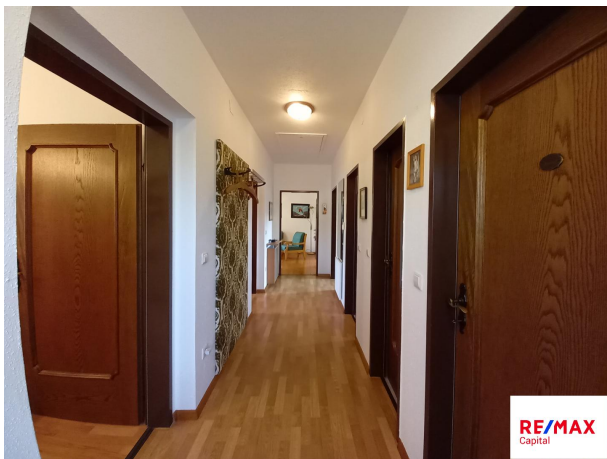


Franz Aichinger



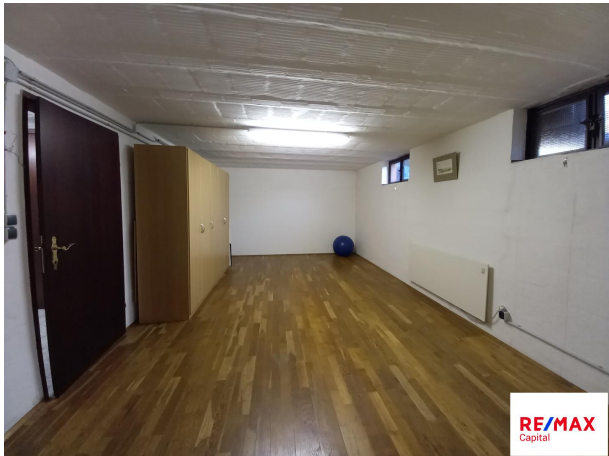








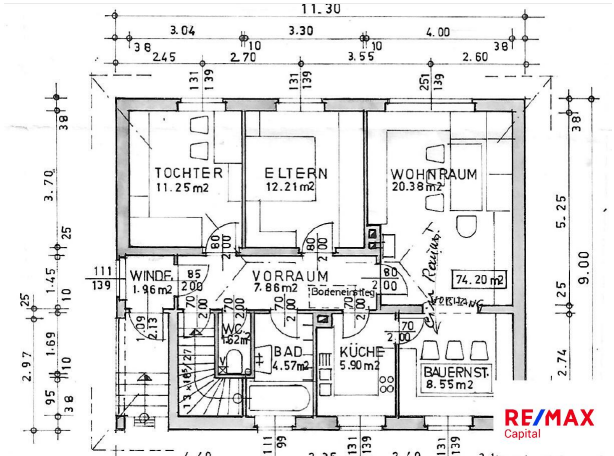
RE/MAX
Capital

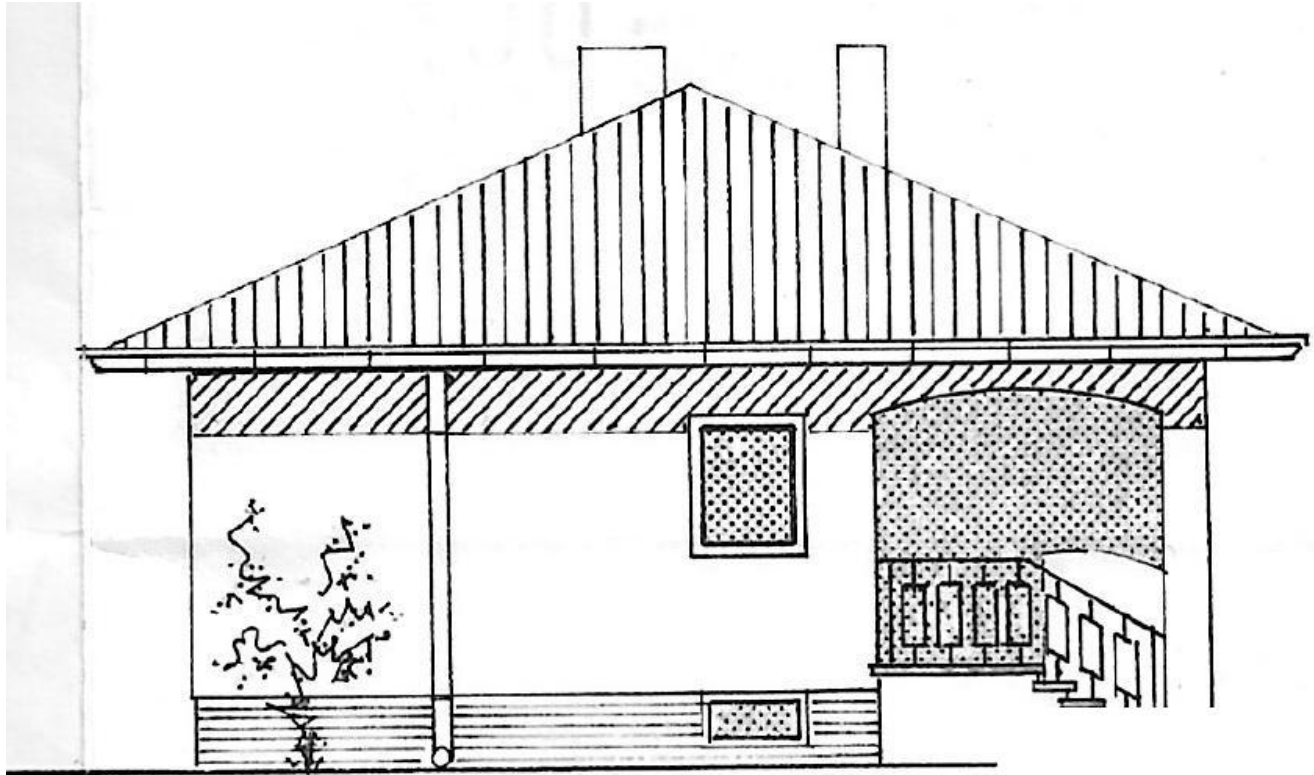


RE/MAX
Capital



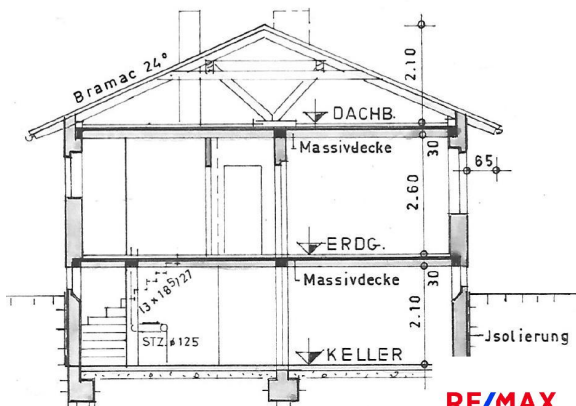
RE/MAX
Capital





SÜDWESTANSICHT

RE/MAX
Capital



SCHNITT A-B

RE/MAX
Capital

Objektbeschreibung

In Strasshof an der Nordbahn, kommt dieses tolle, gepflegte Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus ist 1980 erbaut worden und unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer/Gästezimmer, die Küche, ein Esszimmer, der Vorraum sowie Bad und ein separates WC . Es gibt im Vorraum einen Abgang zum Keller. Im Keller befinden sich 5 weitere Räume, ein Keller Stüberl, ein Gymnastikraum, ein Hobbyraum, die Waschküche und ein kleiner Abstellraum. Die Terrasse mit Blick in den schönen Garten lädt zum Entspannen ein. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand. Ihr Auto parken Sie bequem in Ihrer Garage. Die Beheizung erfolgt mit einem Kachelofen und Elektroheizkörper. Umgebung: Ruhige Wohngegend. Die Stadtgemeinde Strasshof verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. In Strasshof befinden sich einige Lebensmittelgeschäfte wie Bäckerei, Billa, Billa Plus, Hofer usw. Auch Apotheke und Arzt sind vorhanden. Strasshof verfügt auch über Kindergärten, Volksschule und eine Europa Mittelschule. Die Schnellbahnstation Strasshof ist ca. 1,2 km vom Haus entfernt. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

*Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.*