

**Schnäppchen: 1-Zimmer Wohnung nur 5 Minuten zu Fuß
zur S-Bahn+U6 Station Wien Meidling**



Zimmer

Objektnummer: 3862_64
Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignazgasse 42
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1874
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,01
Kaufpreis:	89.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Patrik Hahn

RE/MAX Capital
Porzellangasse 18/1A
1090 Wien

H +43 676/92 00 196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes ohne Lift. Mit einer Wohnfläche von ca. 32 m² bietet sie idealen Raum für Singles, Studenten oder Pendler. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich ist mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen. Das modern verfließte Badezimmer kombiniert WC und Dusche und sorgt für einen funktionalen und komfortablen Sanitärbereich. Die harmonische Ausstattung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv: Nur **fünf Minuten zu Fuß entfernt befinden sich die S-Bahn- und U6-Station Wien Meidling**, die eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen und dem Stadtzentrum ermöglicht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die den urbanen Lebensstil perfekt ergänzen. Obwohl die Wohnung im 3. Stock ohne Lift liegt, überzeugt sie mit ihrer komfortablen Ausstattung. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung – erleben Sie selbst das besondere Wohngefühl und die hervorragende Anbindung dieser Wohnung! *Die Bauanzeige für die Sanierung der Wohnung ist nicht auffindbar. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes! Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.*