

## **Traumhafte Praxisräumlichkeiten zentral in Innsbruck**



**Objektnummer: 6957/129**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	75,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



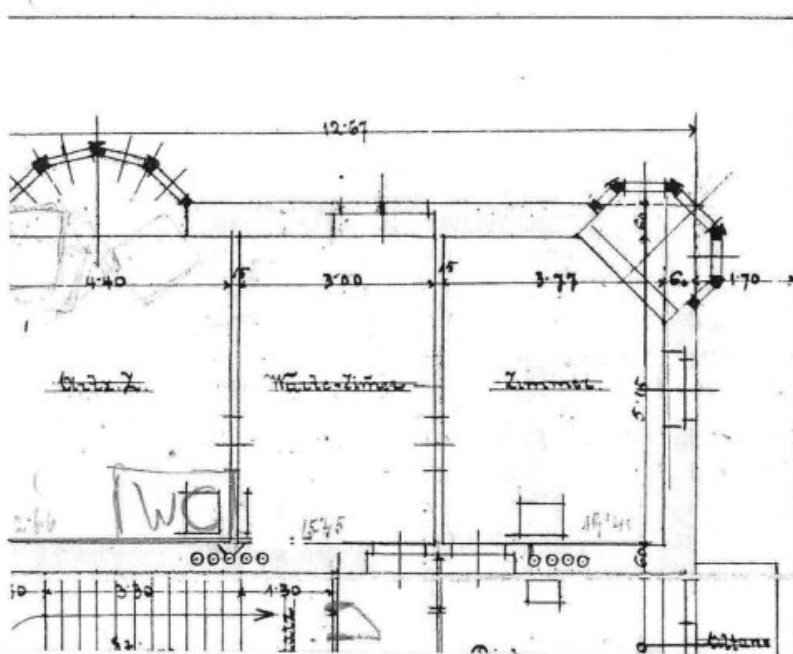




11002

SCHEM.

1. Stock



# Objektbeschreibung

## Wohnungsanzeige: Praxisräumlichkeiten in traumhafter Lage neben dem Ferdinandeum in Innsbruck

Zur Vermietung stehen **besondere Praxisräumlichkeiten** in zentraler und sehr begehrter Lage direkt neben dem Ferdinandeum in Innsbruck.

### Details:

- **Altbau-Charme** mit hochwertigem Fischgrätparkett
- **3 großzügige Zimmer**, ideal für Praxis- oder Büronutzung
- **Helle und sonnige Räume**, die viel Tageslicht bieten
- **Gasheizung** sorgt für wohlige Wärme
- **Zentrale Lage**: Perfekte Anbindung und hervorragende Erreichbarkeit
- **Traumhafte Umgebung**: Kultur und Infrastruktur direkt vor der Tür

Diese Praxisräume eignen sich ideal für medizinische, therapeutische oder andere professionelle Dienstleistungen.

**Kontakt:** Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap