

Modernes Büro im Zentrum von Saalfelden



Objektnummer: 7654/114

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Nutzfläche:	154,01 m ²
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaltmiete (netto)	1.848,12 €
Kaltmiete	2.052,54 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	204,42 €
Heizkosten:	294,46 €
USt.:	469,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Das PeakOffice in Saalfelden ist ein modernes Büro das Effizienz und Komfort perfekt miteinander verbindet. Es ist ein idealer Ort für Unternehmen wie Architekten, Versicherer, Rechtsanwälte, Finanzdienstleister, Service & Vertriebsunternehmen und sonstige Dienstleister, die ihre Mitarbeiter unterstützen und ihre Geschäftserfolge steigern möchten. Mit seiner einzigartigen Lage und den hochmodernen Einrichtungen ist es der perfekte Ort, um Ideen zu entwickeln, Projekte umzusetzen und erfolgreich zu sein. Das Büro verfügt über ergonomische Möbel, hochmoderne Technologie und ein ansprechendes Design, das für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt. Die offenen Büroflächen und Meetingräume bieten ausreichend Platz für individuelle Arbeit und Teammeetings.

Highlights/Informationen:

- großer Empfangsbereich
- vollausgestattete Teeküche
- vollausgestatteter Meetingraum
- getrennte Damen und Herren WC
- die Einrichtung ist abzulösen
- zusätzlich kann eine Garage oder ein Tiefgaragenabstellplatz um EUR 100,- netto gemietet werden

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap