

Einmalige Liegenschaft im Zentrum von Kematen

Einmalige Liegenschaft im Zentrum von Kematen


SR Immobilien


SR Immobilien

Objektnummer: 7473/328

Eine Immobilie von SRI

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6175 Kematen in Tirol
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Siller

SRI
Außerrain 9 / 1
6167 Neustift im Stubaital

T +43 664 48 11 153
H +43 664 48 11 153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gegenständige Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Kematen. Die Grundstückgröße beträgt ca. 2.688 m². Es handelt sich um mehrere Gebäudekörper/Gebäudeteile, die aktuell unterschiedlich genutzt werden. In dem Objekt befindet sich ein Gastronomiebetrieb, 11 vermietet Wohneinheiten und eine Arztpraxis. Ein weiterer Teilbereich wird derzeit touristisch vermietet.

Die Liegenschaft bietet viel Potential für Optimierung bzw. einer gänzlich Neuausrichtung.

Gerne beraten wir Sie persönlich zu allen Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Liegenschaft und überreichen Ihnen selbstverständlich alle Detailunterlagen.

Kaufnebenkosten

Kaufpreis zuzüglich 20 % Mwst

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

3,00 % + 20 % USt. Vermittlungshonorar

1,50 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung

Wichtiger Hinweis

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

Rechtlicher Hinweis

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der SRI GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://sri.service.immo/registrieren/de) - <https://sri.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap