

**Einmalige Liegenschaft im Zentrum von Kematen**

# Einmalige Liegenschaft im Zentrum von Kematen

  
SR Immobilien

  
SR Immobilien

**Objektnummer: 7473/328**

**Eine Immobilie von SRI**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6175 Kematen in Tirol  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Reinhard Siller**

SRI  
Außerrain 9 / 1  
6167 Neustift im Stubaital

T +43 664 48 11 153  
H +43 664 48 11 153

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Die gegenständige Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Kematen. Die Grundstückgröße beträgt ca. 2.688 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um mehrere Gebäudekörper/Gebäudeteile, die aktuell unterschiedlich genutzt werden. In dem Objekt befindet sich ein Gastronomiebetrieb, 11 vermietet Wohneinheiten und eine Arztpraxis. Ein weiterer Teilbereich wird derzeit touristisch vermietet.

**Die Liegenschaft bietet viel Potential für Optimierung bzw. einer gänzlich Neuausrichtung.**

**Gerne beraten wir Sie persönlich zu allen Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Liegenschaft und überreichen Ihnen selbstverständlich alle Detailunterlagen.**

### **Kaufnebenkosten**

Kaufpreis zuzüglich 20 % Mwst

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

3,00 % + 20 % USt. Vermittlungshonorar

1,50 % + 20 % USt. Kaufvertragserrichtung

### **Wichtiger Hinweis**

Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können.

### **Rechtlicher Hinweis**

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von der SRI GmbH, welche als Makler tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://sri.service.immo/registrieren/de) - <https://sri.service.immo/registrieren/de>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <500m  
Supermarkt <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap