

Bauernhaus mit Stadl und Nebengebäuden in Finkenstein am Faaker See



Objektnummer: 1109716

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1950
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Bei Hauptwohnsitz- Befreiung von GB und Pfandrechtseintragungsgebühr- befristet bis 30.06.2026

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999
H +43 664 282 36 38







Janssa Immobilien
Janssa

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Finkenstein am Faaker See in Kärnten!

Mit einer Größe von 2001m² ist dieses Baugrundstück eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein ca. 150 m² großes Bauernhaus und ein idyllischer Stadl, somit bietet diese Liegenschaft unzählige Möglichkeiten Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Bauernhaus ist zwar sanierungsbedürftig, kann durch Um- und/oder Ausbauarbeiten ein kleines Juwel für eine große Familie werden.

Auch der Stadl könnte zum Wohnraum ausgebaut werden. Das Dach wurde 2017 mit Tondachziegel neu eingedeckt, zusätzlich wurde eine 7,8 kW-Photovoltaikanlage inklusive Wallbox installiert.

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage im Ortszentrum von Finkenstein, umgeben von netter Nachbarschaft und der wohlthuenden, ländlichen Natur Kärntens.

Der atemberaubende Faaker See, einer der schönsten Seen Österreichs, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Ihnen, ohne viel Zeitaufwand die Möglichkeit, in der Freizeit das karibikblaue Seewasser und die Sonne genießen, die wunderschönen Wanderwege erkunden oder mit dem E-Bike längere Radtouren zu unternehmen, um sich dann in Ihrem neuen Zuhause zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in 1,3 km Entfernung. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal, da es in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu Nahversorgern (Billa, Spar, Fleischerei), Bank, Ärzten und der Apotheke in Faak am See.

Ich freue mich darauf Ihnen die Liegenschaft bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap