

## Ihr Geschäft im Herzen von Feldkirch



Titelbild

**Objektnummer: 5681/469**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	1887
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Verkaufsfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,39
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	867,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	117,00 €
<b>Heizkosten:</b>	20,00 €
<b>USt.:</b>	177,40 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Strom (HK sind A-Kontoangaben)

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH

















Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
46.29 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360

# Objektbeschreibung

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Lage in Feldkirch** – Perfekt für maximale Sichtbarkeit und Laufkundschaft
- **Attraktive Verkaufsfläche** – Große Fenster für Ihre Auslage und ideale Präsentation
- **Ebenerdig** – Bequeme Erreichbarkeit im Erdgeschoss
- **Praktische Ausstattung** – Inklusive WC und Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Sofort verfügbar** – Starten Sie jetzt in Ihre Geschäftsidee!
- **Wichtiger Hinweis:** Keine Gastrowidmung möglich

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Vision an einem der besten Standorte Feldkirchs zu verwirklichen! **Sichern Sie sich Ihre Besichtigung noch heute.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap