

Wohnen in toller Lage in Pörtschach am Wörthersee



Situierung der Wohnung im Südosten

Objektnummer: 0015000864

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Pörtschach am Wörthersee
Wohnfläche:	30,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 339,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,25
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	67,38 €
Heizkosten:	65,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Oberdorfer

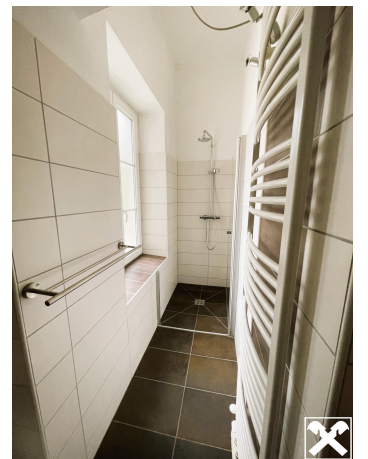
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

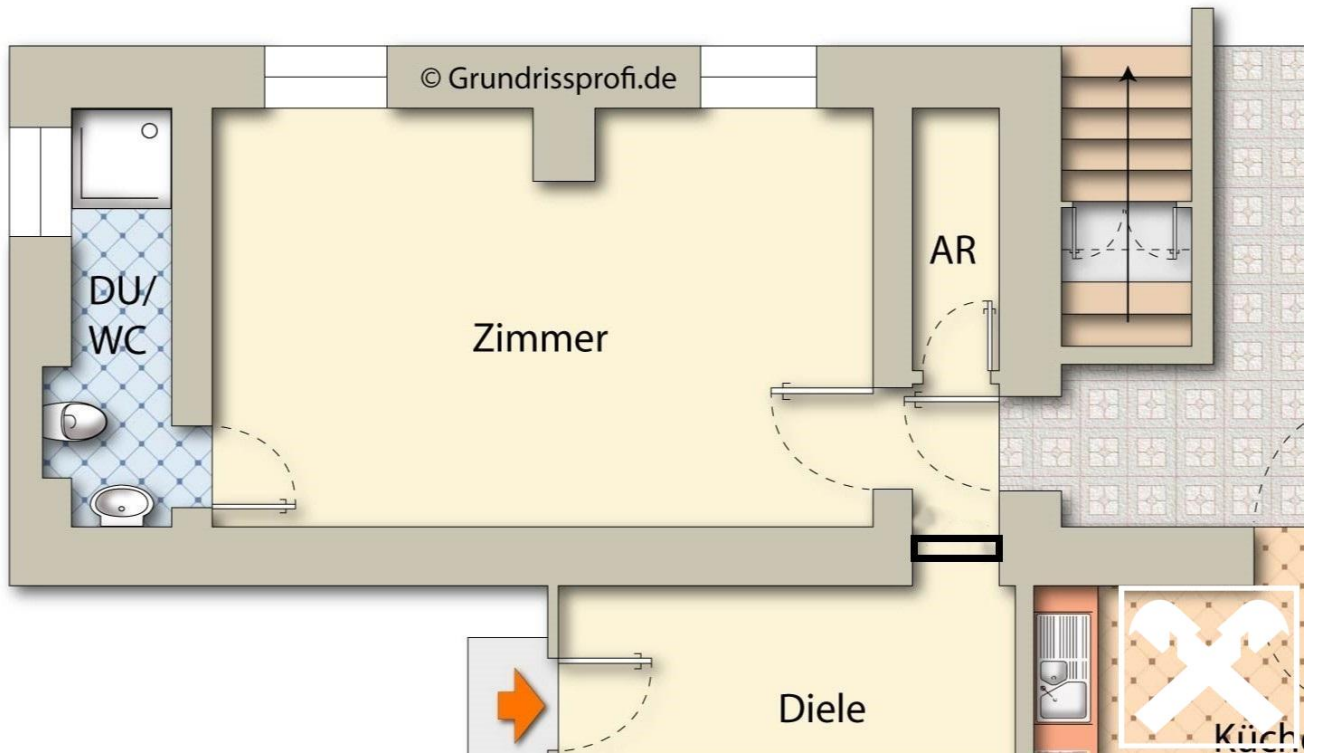


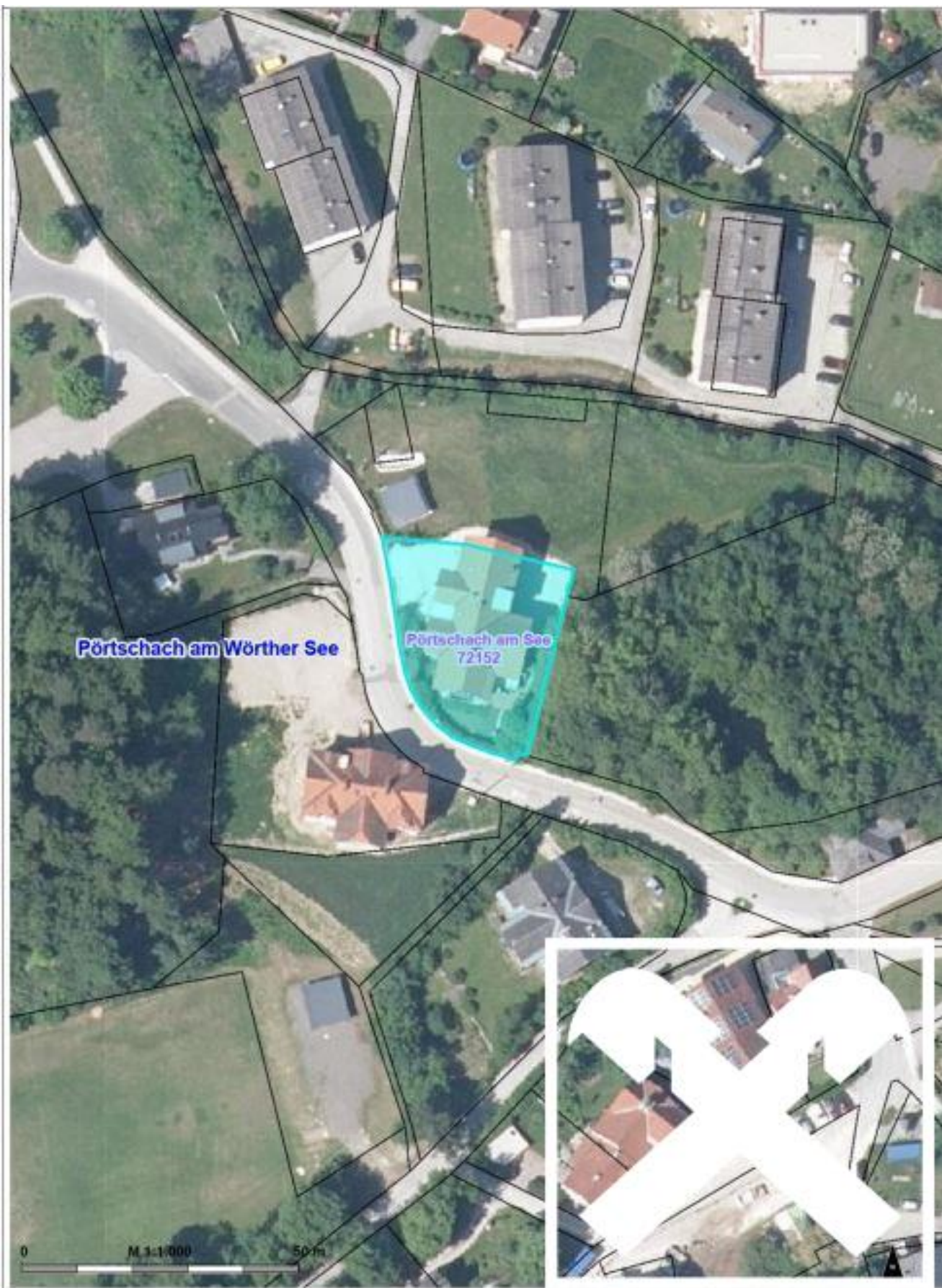


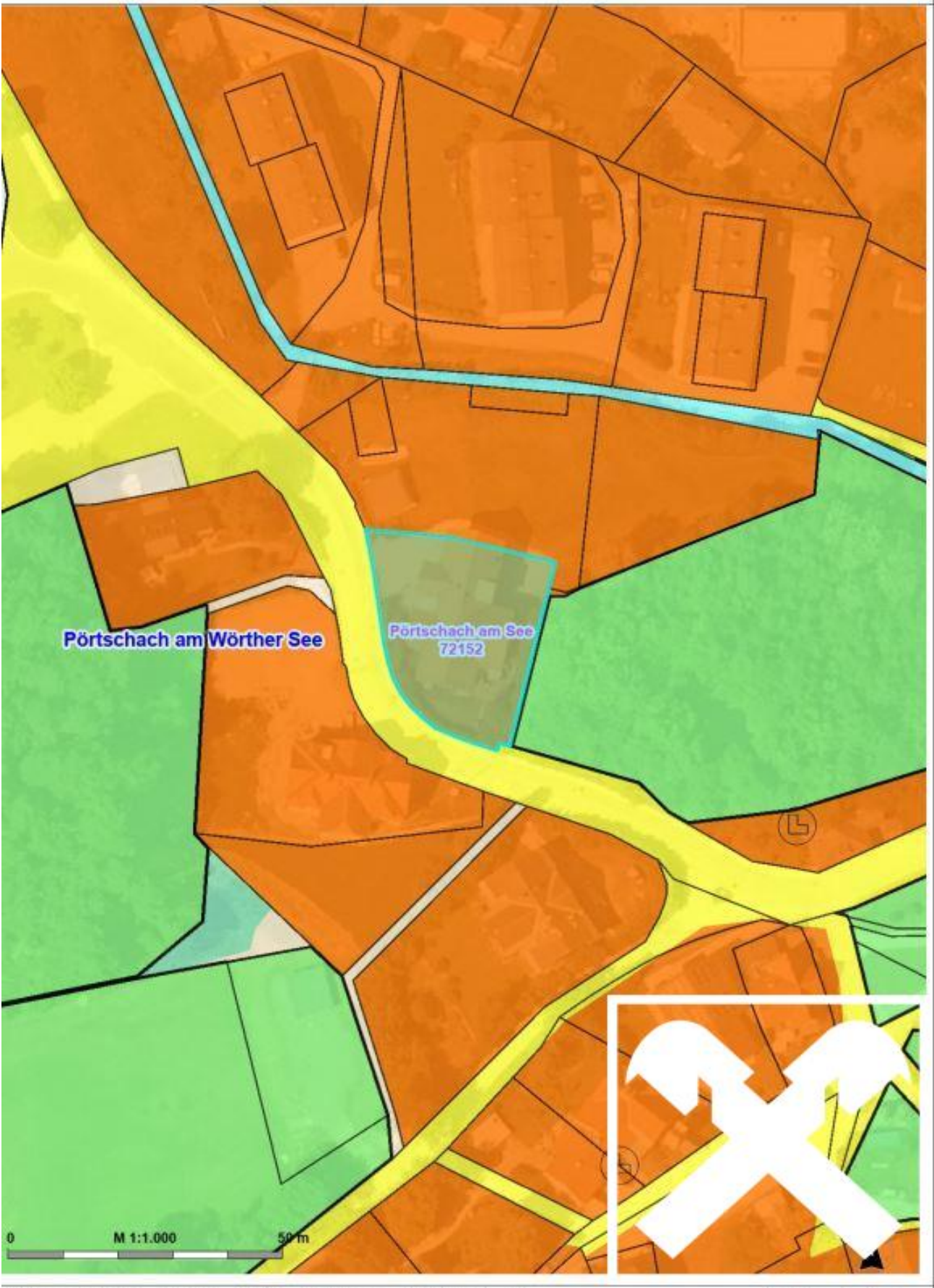












Objektbeschreibung

In schöner und zentraler Wohngegend in Pörschach am Wörthersee, steht diese ca. 30 m² große Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Ein Wohn-Schlafräum ohne Kücheneinrichtung, ein Badezimmer mit Dusche und WC sind gegeben. Eine große, südseitige Terrasse und auch ein Gartenbereich kann mitbenützt werden.

Die Wohnung ist durchaus mit wenig Aufwand zu bewohnen, lediglich eine Küche müsste eingebaut werden. Ein schöner Parkettboden ist gegeben, Fenster wurden erst vor einigen Jahren getauscht und auch der Heizungskessel als auch das Dach wurden erst vor einigen Jahren erneuert.

- **Sie möchten eine Wohnung in toller Lage in Pörschach am Wörthersee kaufen?**
- **Der Stil der Wörthersee-Architektur ist für Sie ansprechend?**
- **Sie suchen eine günstige Gelegenheit und renovieren ist IHR DING?**

Dann verpassen Sie nicht die Chance, sich auch gleich über die angrenzende Wohnung, die ebenso zum Verkauf steht, zu informieren und eventuell ein Gesamtpaket zu schnüren.

Rufen Sie mich an und gerne informiere ich Sie näher!