

## Anlegen und Sanieren in toller Lage



Die Südostansicht

**Objektnummer: 0015000863**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Pörtschach am Wörthersee
<b>Wohnfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 339,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,25
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,09 €
<b>Heizkosten:</b>	131,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 629 67 08

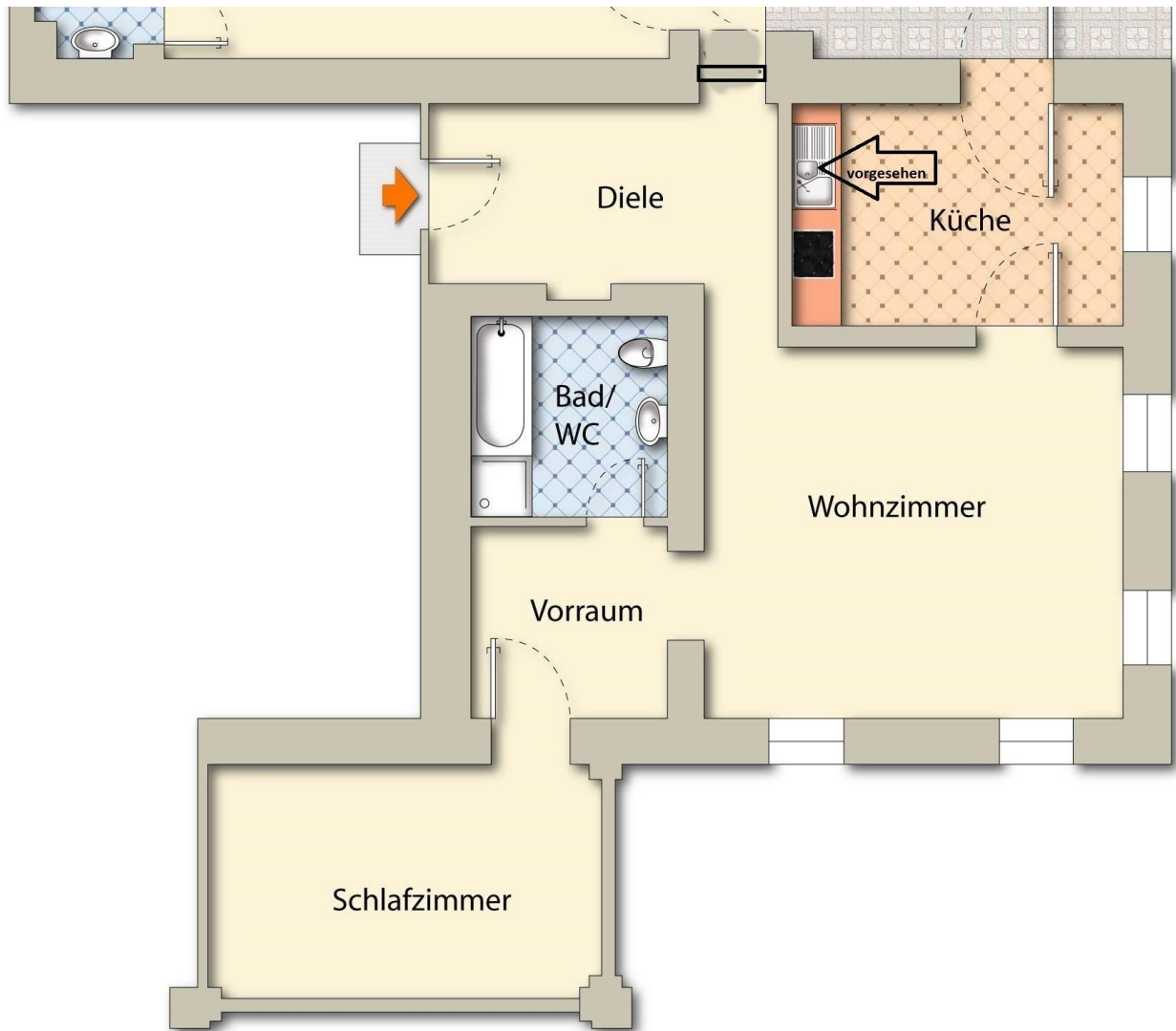
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

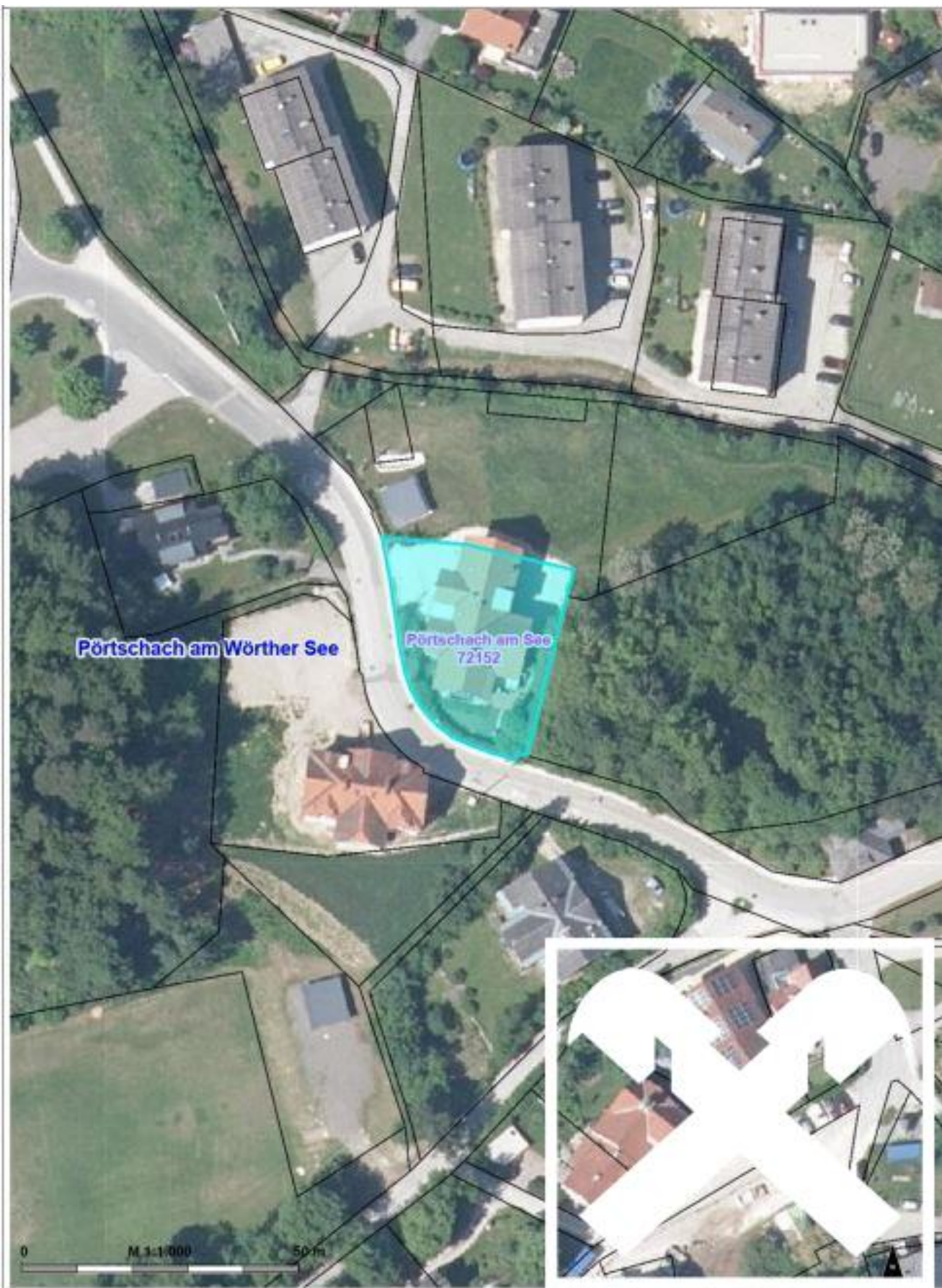




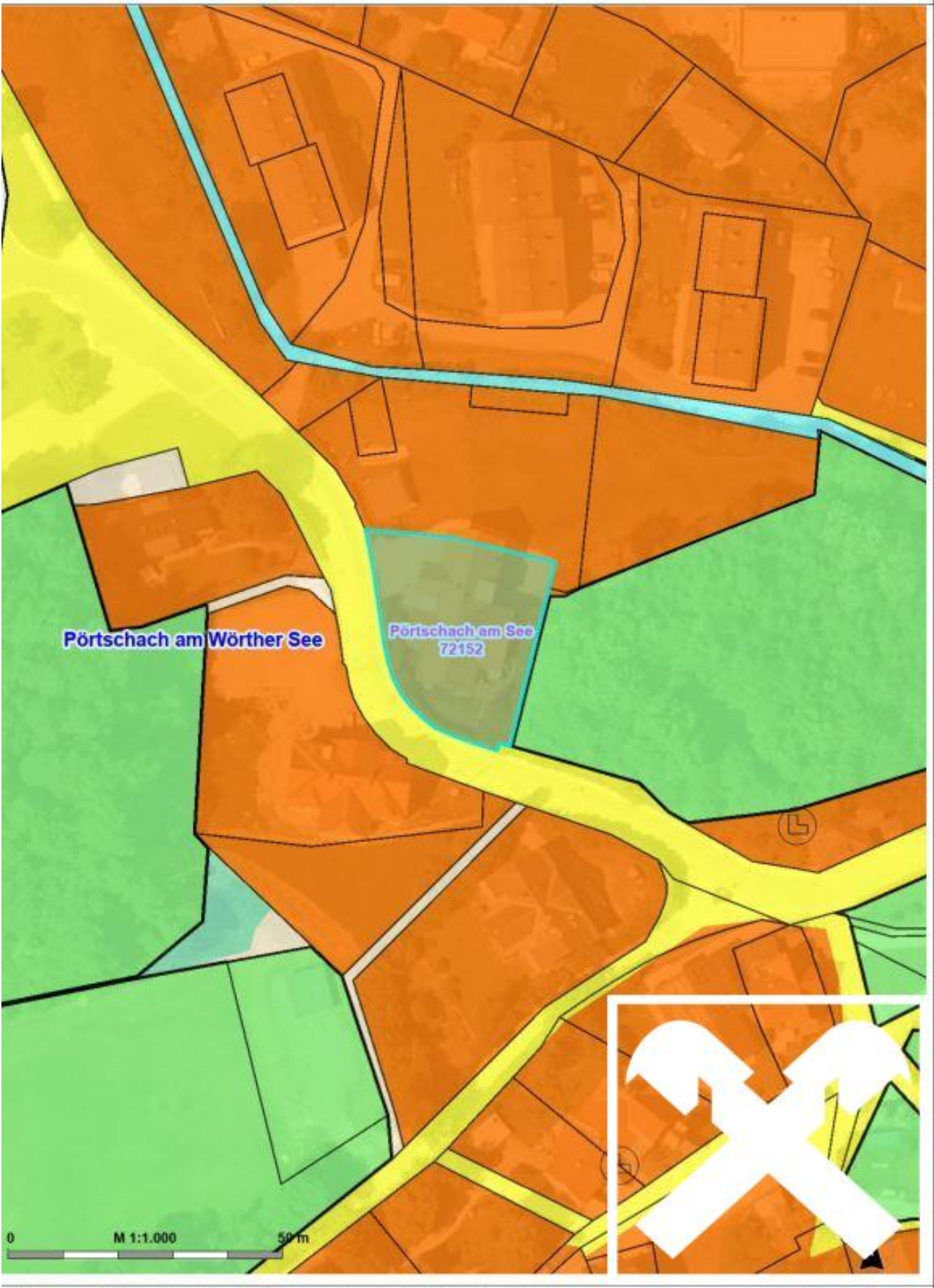












## Objektbeschreibung

In schöner und zentraler Wohngegend in Pörtschach am Wörthersee steht diese ca. 71m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Ein großer Wohnbereich, eine Küche und ein großes Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC sind gegeben. Eine große, südseitige Terrasse und auch ein Gartenbereich können mitbenützt werden.

Die Wohnung ist zu sanieren, jedoch sind schöne Parkettböden zum Abschleifen gegeben, Fenster wurden erst vor einigen Jahren getauscht und auch der Heizungskessel sowie das Dach wurden erst vor einigen Jahren erneuert.

- **Sie möchten eine Wohnung in toller Lage in Pörtschach am Wörthersee kaufen?**
- **Der Stil der Wörthersee-Architektur ist für Sie ansprechend?**
- **Sie suchen eine günstige Gelegenheit und renovieren ist IHR DING?**

Dann verpassen Sie nicht die Chance, sich auch gleich über die angrenzende Wohnung, die ebenso zum Verkauf steht, zu informieren und eventuell ein Gesamtpaket zu schnüren.

Rufen Sie mich an und gerne informiere ich Sie näher!