

## Schöner Bauplatz ohne Bauzwang



Bauplatz

**Objektnummer: 0005003838**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ihr perfekter Platz zum Leben und Wohlfühlen!

Dieser attraktive Bauplatz bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause!

Highlights des Grundstücks:

- Kein Bauzwang: Lassen Sie sich Zeit, Ihre Baupläne zu verwirklichen – ganz nach Ihren Bedürfnissen.
- Flaches Grundstück: Perfekte Bedingungen für eine unkomplizierte Bebauung.
- Bebauungsdichte 0,2-0,4: Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumhaus.
- Allgemeines Wohngebiet: Eine ruhige und familienfreundliche Lage, die viel Lebensqualität bietet.

Zusätzlicher Vorteil:

Für eine schnelle Umsetzung Ihres Bauvorhabens gibt es bei Bedarf bereits einen Plan für einen Bungalow mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>.

Dieses Grundstück verbindet Lebensqualität, Ruhe und Komfort mit allen Vorteilen einer zentralen Lage. Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume an diesem besonderen Ort!