

## **PANO\_Neues Wohnen am Land - Nebengebäude, ideal für Wohnen und Arbeiten**



Ansicht südseitig

**Objektnummer: 00040009680067**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4202 Kirchschlag bei Linz
<b>Baujahr:</b>	2022/2023
<b>Nutzfläche:</b>	368,62 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **PANO Vertriebsteam**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **PANO\_Neues Wohnen am Land**

### **Wohnen mit Panorama am Breitenstein**

Leben und Arbeiten am Balkon über Linz. An der Sonne, über den Dingen.

Wäre es nicht toll, auch das Büro hier zu haben?

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vielleicht?

Dieses Nebengebäude beim außergewöhnlichen Wohnprojekt PANO\_ ist individuell und voller Möglichkeiten. Nahe der Stadt und doch mitten in der Natur.

Das PANO\_ bringt städtische Premium-Qualität aufs Land.

Es bietet neben Wohnungen auch Gewerbeflächen, welche sowohl als Büro- oder auch Ordinationsräume genutzt werden können.

In dem sanierungsbedürftigen Nebengebäude wäre auch eine Gastronomie oder kleiner Nahversorger denkbar. Dies würde das Portal zwischen Wohn- und Gewerbegebäude noch attraktiver machen und zum Verweilen am "Dorfplatz" einladen.

Eckdaten zum Gebäude:

- Massivbauweise, sanierungsbedürftig
- aktuell keine Heizung im Gebäude
- Kunststofffenster 2-Scheibenverglasung
- Fassade Reibputz und Eternittafeln
- Satteldach, Ziegeldeckung
- Holz-, Fliesenböden
- Radonmessung empfohlen, Radonvorsorgegebiet