

PANO_Neues Wohnen am Land - Nebengebäude, ideal für Wohnen und Arbeiten



Südansicht

Objektnummer: 00040009680067

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Kirchschlag bei Linz
Baujahr:	2022/2023
Nutzfläche:	368,62 m ²
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

PANO_Neues Wohnen am Land

Wohnen mit Panorama am Breitenstein

Leben und Arbeiten am Balkon über Linz. An der Sonne, über den Dingen.

Wäre es nicht toll, auch das Büro hier zu haben?

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vielleicht?

Dieses Nebengebäude beim außergewöhnlichen Wohnprojekt PANO_ ist individuell und voller Möglichkeiten. Nahe der Stadt und doch mitten in der Natur.

Das PANO_ bringt städtische Premium-Qualität aufs Land.

Es bietet neben Wohnungen auch Gewerbeflächen, welche sowohl als Büro- oder auch Ordinationsräume genutzt werden können.

In dem sanierungsbedürftigen Nebengebäude wäre auch eine Gastronomie oder kleiner Nahversorger denkbar. Dies würde das Portal zwischen Wohn- und Gewerbegebäude noch attraktiver machen und zum Verweilen am "Dorfplatz" einladen.

Eckdaten zum Gebäude:

- Massivbauweise, sanierungsbedürftig
- aktuell keine Heizung im Gebäude
- Kunststofffenster 2-Scheibenverglasung
- Fassade Reibputz und Eternittafeln
- Satteldach, Ziegeldeckung
- Holz-, Fliesenböden
- Radonmessung empfohlen, Radonvorsorgegebiet