

## 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Zell am See



Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 0003002003**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 60,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Kaufpreis:</b>	660.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	416,02 €
<b>Heizkosten:</b>	130,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

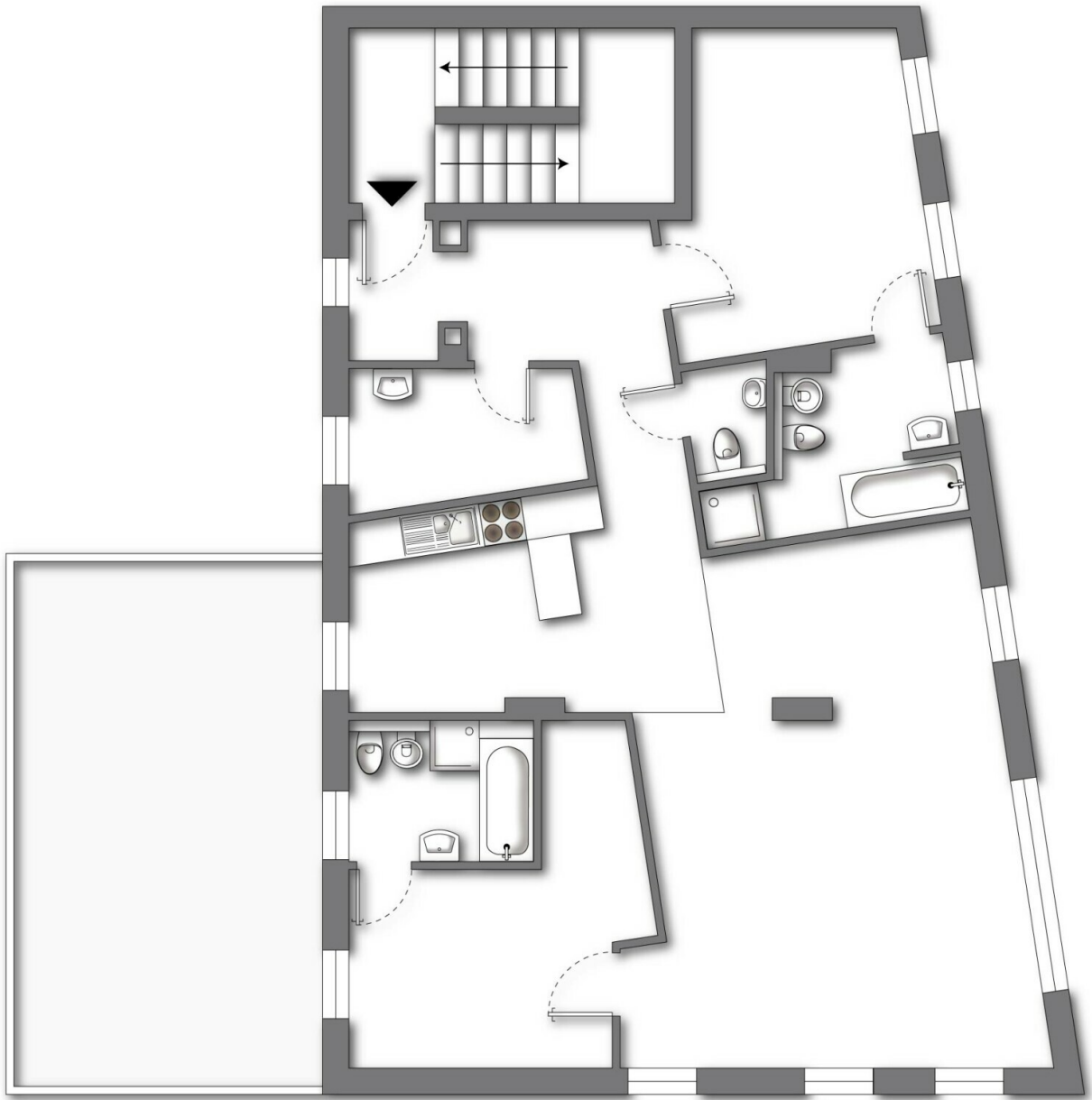
## Ihr Ansprechpartner



**Isabel Thalhammer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg





# Objektbeschreibung

## Luxuriöse Eigentumswohnung im Zentrum

Im Herzen von Zell am See liegt diese 3-Zimmer Stadtwohnung.

Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoß und überzeugt mit einer exklusiven und edlen ausgewählten Möblierung, welche im Kaufpreis bereits inkludiert ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die ca. 32m<sup>2</sup> große Terrasse auf der Sie die Sonne und den Zeller Stadtflair in vollen Zügen genießen können.

Die Schallfenster versprechen ganztägige Ruhe.

Abgerundet wird diese luxuriöse Stadtwohnung durch zwei Tiefgaragenstellplätze.

2 weitere Tiefgaragenstellplätze können extra erworben werden.

Diese Wohnung muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.