

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Zell am See



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 0003002003

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 2009
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	660.000,00 €
Betriebskosten:	416,02 €
Heizkosten:	130,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

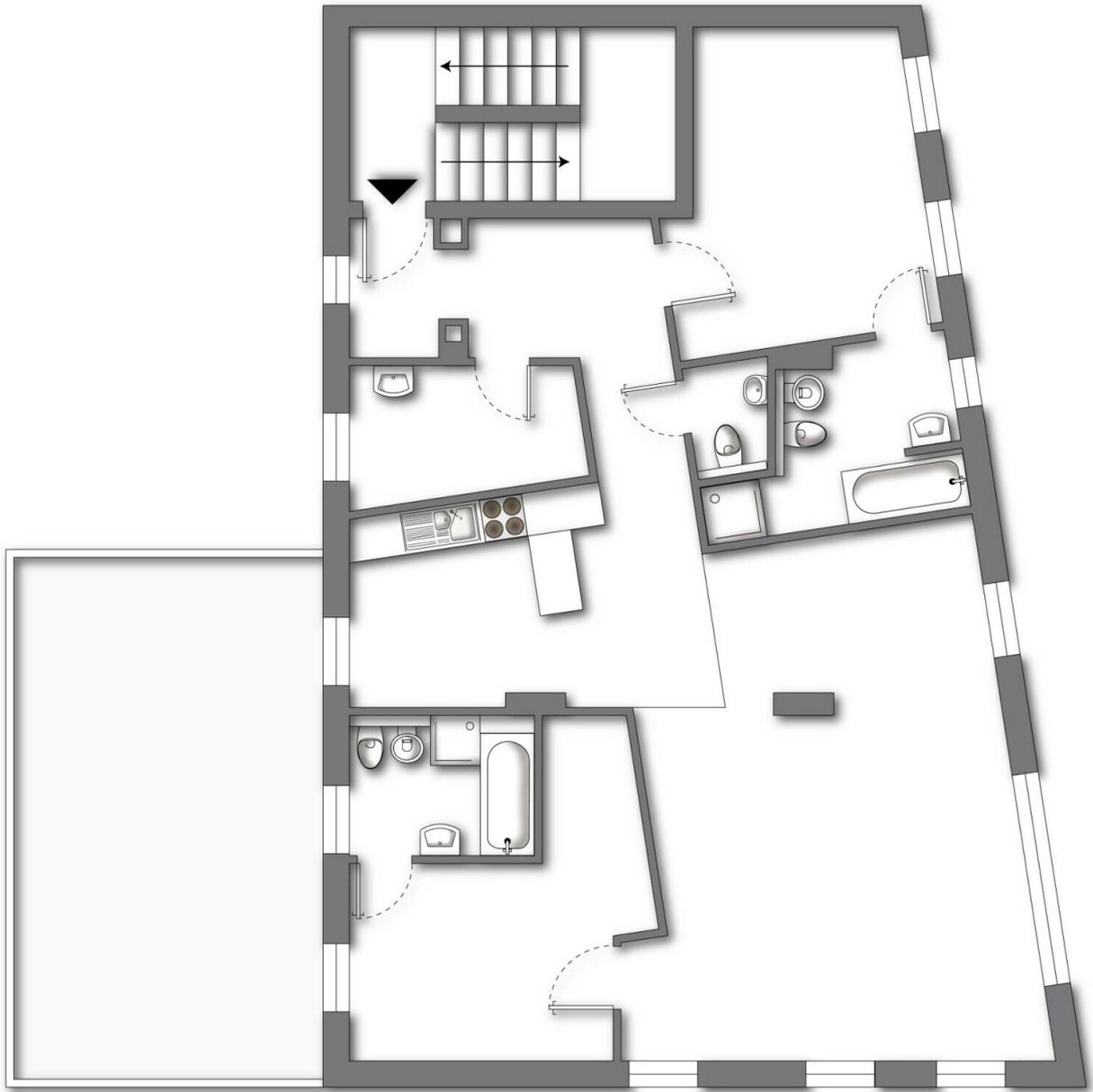
Ihr Ansprechpartner



Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Luxuriöse Eigentumswohnung im Zentrum

Im Herzen von Zell am See liegt diese 3-Zimmer Stadtwohnung.

Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoß und überzeugt mit einer exklusiven und edlen ausgewählten Möblierung, welche im Kaufpreis bereits inkludiert ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die ca. 32m² große Terrasse auf der Sie die Sonne und den Zeller Stadtflair in vollen Zügen genießen können.

Die Schallfenster versprechen ganztägige Ruhe.

Abgerundet wird diese luxuriöse Stadtwohnung durch zwei Tiefgaragenstellplätze.

2 weitere Tiefgaragenstellplätze können extra erworben werden.

Diese Wohnung muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.