

Moderne Maisonettenwohnung mit großzügigem Wohnraum und 2 Carport-Parkplätzen!



Mietwohnung Graz-Umgebung 0 (1)

Objektnummer: O2100163714

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webersiedlung 9
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Gesamtfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	216,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

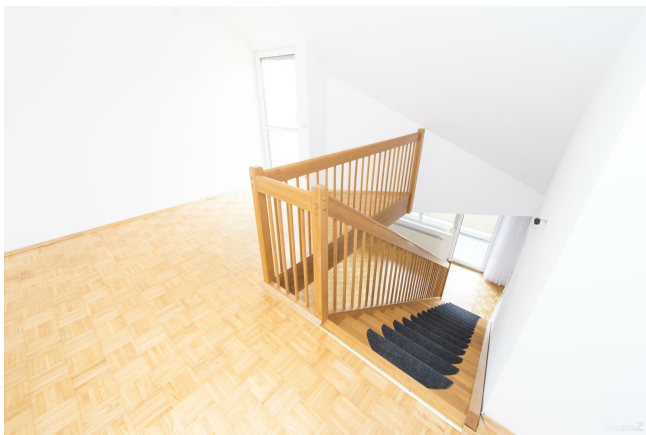


ImmoZ





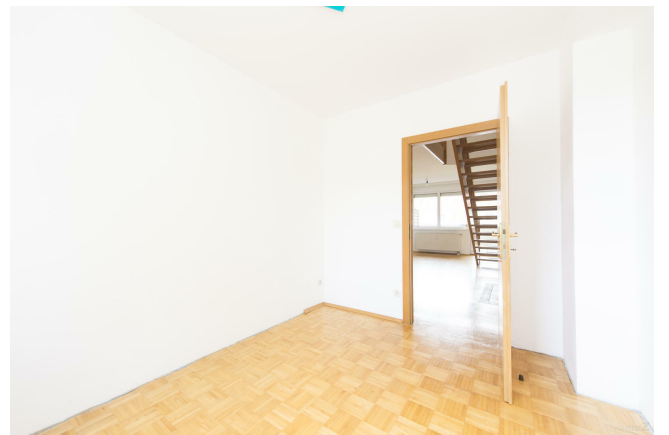










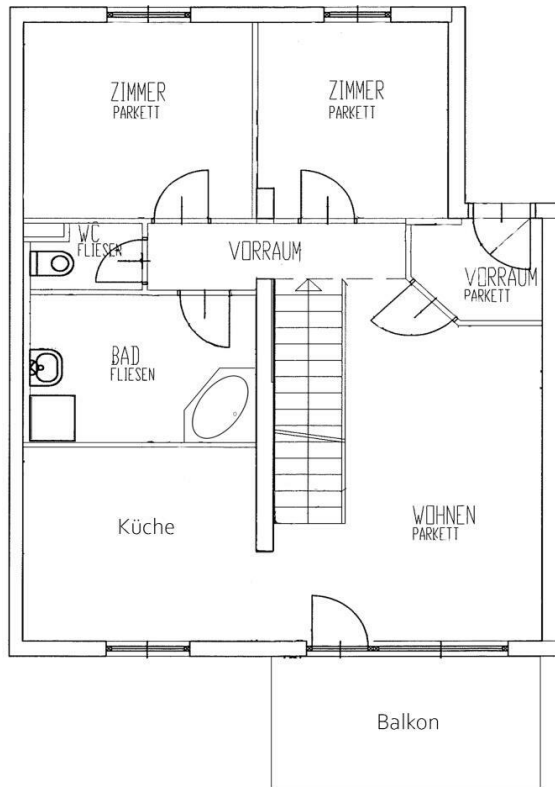




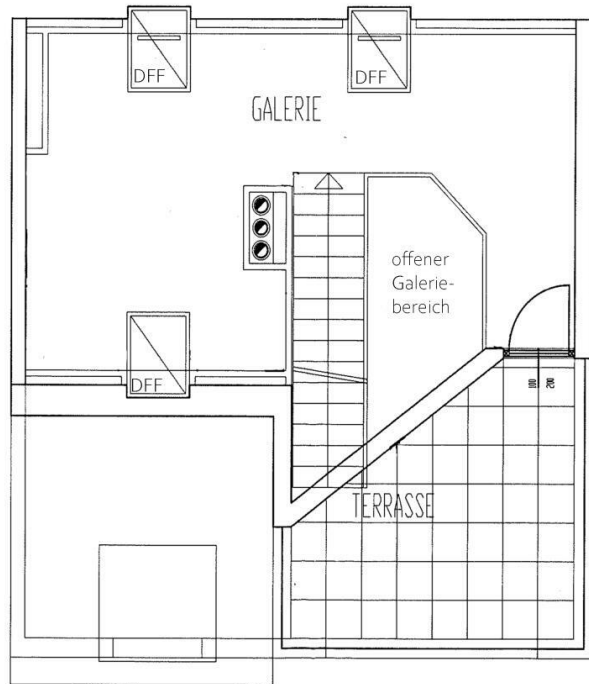








Skizze Ebene 1



Ebene 2



Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonettenwohnung mit außergewöhnlichen Preis-Leistungsverhältnis wird Ihr Herz höher schlagen lassen! Mit einer Größe von 96 m² und 4 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar, das großzügigen Wohnraum sucht. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das hochwertige Echtholzparkett ins Auge, das der Wohnung ein warmes und gemütliches Ambiente verleiht.

Der Wohnbereich verfügt über einen Kaminanschluss und bietet somit die Möglichkeit, behagliche Abende vor dem Feuer zu verbringen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Balkon mit 9 m² im Untergeschoss, der sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet. Zudem gibt es eine Terrasse mit 11 m² auf der oberen Ebene, die nach Westen ausgerichtet ist und somit den ganzen Tag über viel Sonnenschein bietet.

Im Kaufpreis inbegriffen sind außerdem zwei Carport-Plätze, die Ihnen bequemes Parken direkt vor der Haustür ermöglichen, als auch die Möbel- und Inventars-Ablöse!

Die Wohnung besticht außerdem durch eine großzügige Galerie, die zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet. Das geschmackvolle Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Ihnen verschiedene Möglichkeiten für Entspannung und Erfrischung zur Verfügung stehen. Das WC ist separat und sorgt für zusätzliche Privatsphäre. Die Küche ist vollständig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Dank Fernwärme ist die Wohnung energieeffizient und umweltfreundlich beheizt.

Das Objekt befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung mit einer großzügigen Grünanlage, die Raum zum Spielen und Entspannen bietet. Diese Maisonettenwohnung bietet Ihnen ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis und die Möglichkeit, ein modernes und komfortables Zuhause zu erwerben.

Ein Kellerabteil im Ausmaß von 10 m² bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses Angebot noch abschließend ab.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher € 212,00 inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.