

# Baubewilligtes Bauträger Grundstück Nähe Korneuburg



IMG-20230624-WA0011

**Objektnummer: O2100163724**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2111 Harmannsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	879,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Fuhrmann

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 43 32 283  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives baugenehmigtes Baugrundstück mit einer Fläche von 880 m<sup>2</sup>. Ideal für die Errichtung von 4 Reihenhäusern. Die geplante Wohnnutzfläche beträgt ca. 520 m<sup>2</sup>, und die Bebauungsfläche liegt bei ca. 37 %. Zusätzlich ist ein Carport mit einer Fläche von 34 m<sup>2</sup> vorgesehen.

Das Grundstück befindet sich in einer hervorragenden Lage in der Nähe von Korneuburg. Sowohl Korneuburg als auch Wien sind in nur wenigen Autominuten erreichbar, was Ihnen eine optimale Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet.

In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Nahversorger sowie Schulen und Kindergärten, die in wenigen Minuten gut zu erreichen sind. Diese Lage eignet sich hervorragend für Familien und bietet eine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie die Chance, in dieser gefragten Lage ein Bauprojekt zu realisieren! Das Grundstück bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung und Entwicklung. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

**Kaufpreis: 499.000-- Euro + 20 % UST (inklusive Bauplanung und Genehmigungen)**

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.