

Gut gelegenes Büro mit 70 m² in Fischamend



IMG_0953

Objektnummer: O2100163725
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Bürofläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	719,88 €
Kaltmiete (netto)	522,90 €
Kaltmiete	599,90 €
Betriebskosten:	77,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4







Objektbeschreibung

Gut gelegenes Büro mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an die Autobahn. Wien und Schwechat sind nur einige Autominuten entfernt.

Im Mietpreis sind 2 Autoabstellplätze inkludiert.

Miete	522,90 Euro (netto)
BK	77,-- Euro (netto)
Netto gesamt	599,90 Euro
+ 20 % UST	199,98
Brutto gesamt	719,88 Euro

Strom und Heizung werden separat verrechnet

Kaution 3 MM

Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.