

## **Gut gelegenes Büro mit 70 m<sup>2</sup> in Fischamend**



IMG\_0953

**Objektnummer: O2100163725**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 167,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	719,88 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	522,90 €
<b>Kaltmiete</b>	599,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Fuhrmann**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4







## Objektbeschreibung

Gut gelegenes Büro mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie an die Autobahn. Wien und Schwechat sind nur einige Autominuten entfernt.

**Im Mietpreis sind 2 Autoabstellplätze inkludiert.**

Miete	522,90 Euro (netto)
BK	77,-- Euro (netto )
Netto gesamt	599,90 Euro
+ 20 % UST	199,98
<b>Brutto gesamt</b>	<b>719,88 Euro</b>

Strom und Heizung werden separat verrechnet

**Kaution 3 MM**

**Provision 3 BMM**

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.