

Neustift am Walde: Saniert | Grünblick | Terrasse



IMG_20241113_090631

Objektnummer: 128940

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.540,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.357,68 €
Betriebskosten:	165,75 €

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Vigl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-573

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

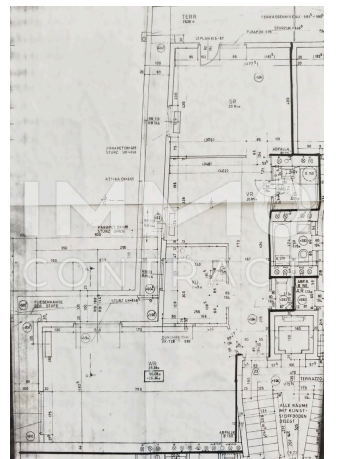












Objektbeschreibung

Die neu sanierte Wohnung im begehrten Heurigengebiet um Neustift am Walde befindet sich im 3. und letzten Liftstock und steht ab sofort für Besichtigungen frei. Auf großzügigen 90m² Wohnfläche und zusätzlichen 26m² Terrassenfläche, welche um die Wohnung führt, lässt es sich leben. Das imposante und lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet Platz für einen großen Esstisch und eine Wohnlandschaft. Die Durchreiche zur separaten Küche erspart lange Wege. Das dem Schlafzimmer vorgelagerte Extrazimmer, eignet sich durch seinen offenen Schnitt ideal als Home-Office-Bereich oder für den kleinen Nachwuchs, der schon etwas Platz für sich benötigt. Das Schlafzimmer selbst ist komplett ruhig ins Grüne ausgerichtet und verspricht ruhige Nächte. Die Wohnung wurde frisch adaptiert und erstrahlt in neuem Glanz. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von Lage, Zustand und dem positiven Ambiente der Wohnung! Die Busanbindung 35A garantiert schnelles Weiterkommen durch direkte Anbindung zu Schnellbahn (Krottenbachstraße) und U-Bahn (Nussdorfer Straße & Spittelau) sowie nach Salmannsdorf.