

**Wunderschöne Mietwohnung - helle Zimmer - großer Balkon!**



Balkon

**Objektnummer: 1068\_4863**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4664 Laakirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	71,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Sammer

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese moderne Mietwohnung im 2. Stock eines 2010 erbauten Wohnhauses befindet sich abseits der Straße, auf der Rückseite der Wohnanlage. Genießen Sie die entspannte Atmosphäre und profitieren Sie von der Nähe zu Gmunden und Laakirchen, die jeweils in nur fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Der großzügige Wohnbereich mit integrierter Küche bietet einladenden Raum für gesellige Abende. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großen Balkon. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen Abstellraum und einen Vorraum umfasst. Die Fußbodenheizung sorgt dabei vor allem in der kalten Jahreszeit für behaglichen Wohnkomfort. Die Wohnung wird in den nächsten Tagen geräumt und kann somit rasch bezogen werden. Der Vermieter bevorzugt einen Haushalt ohne Haustiere. Die monatliche Miete beträgt € 890,- und inkludiert die Betriebskosten sowie die Heizung. Tiefgaragenplätze für € 75,- können dazu gemietet werden. Für die hochwertige Einbauküche, eine Miele-Waschmaschine, einen Kleiderschrank und einen Fernsehsessel ist eine Ablöse von € 5.250 Euro zu bezahlen. Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen einmalig € 485,-. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	890
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	890
-----		
Heizwärmebedarf: 30.1 kWh/(m²a)		

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.