

Voll möblierte Wohnung in Blindenmarkt



Esszimmer

Objektnummer: 1603_7829

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Baujahr:	ca. 1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,55 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	845,00 €
Kaltmiete (netto)	549,93 €
Kaltmiete	728,60 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

* nahe dem Ortskern von Blindenmarkt * 3. Stock eines Mehrparteienhauses * Wohnfläche: ca. 91 m² (inkl. Loggia) * Vorraum, Küche, Speis, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, verglaste Loggia * komplett möbliert * Beheizung mittels Öl-Zentralheizung, zusätzlich Schwedenofen im Wohnzimmer * Kellerabteil * beziehbar nach Vereinbarung * Mietvertragsdauer: 4 Jahre, befristet! * HWB: 66 * fGEE: 1,32 Miete: € 604,92 Betriebskosten á conto: € 109,32 Heizkosten á conto: € 116,40 Treppenhausreinigung: € 10,00 Parkplatz: € 4,36 Gesamtmiete: € 845,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 3.000,00 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	549,93	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	99,38	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	97	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	9,09	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	3,63	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,97	

Gesamtbetrag	€	845	

Heizwärmebedarf: 66.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.32
Klasse Faktor C
Gesamtenergieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.