

**DAS KOMMT NIE WIEDER - 50m<sup>2</sup> - 2.400 m<sup>2</sup> Lagerhalle  
zum Top-Preis**



Dachlagerräume

**Objektnummer: 2434\_2018**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Reisenberg
Nutzfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1,37 €
Kaltmiete (netto)	0,30 €
Kaltmiete	1,14 €

## Ihr Ansprechpartner

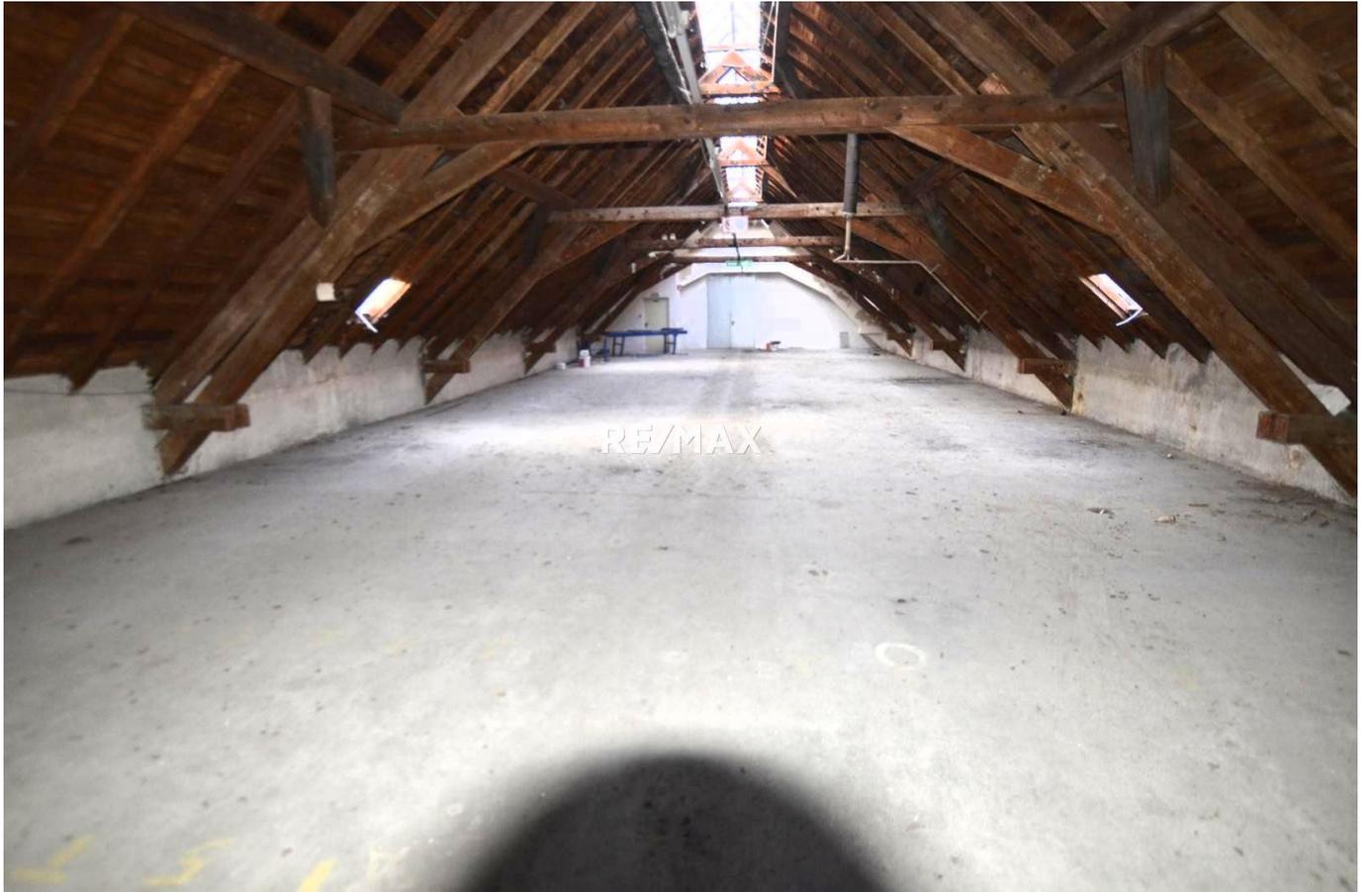


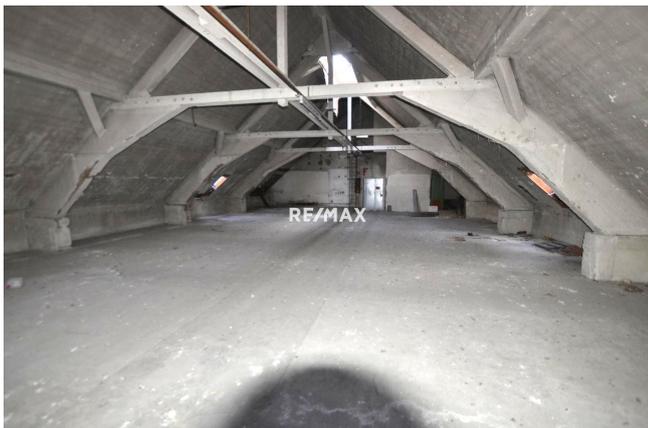
### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

DAS KOMMT NIE WIEDER! Tolle helle Lagerhalle bis etwa 2.400 m<sup>2</sup> im 2. STOCK zum unschlagbaren Preis von 0,30 €/m<sup>2</sup>.. Das Mietobjekt besteht aus historischen Lagerhallen im 2. Stock ab 50 m<sup>2</sup> bis etwa 2.400m<sup>2</sup>. Es handelt sich um das Dachgeschoß des Fabriksgebäudes und ist mit einer Stiege erreichbar. Verwendungsmöglichkeiten: Künstleratelier, Schauraum, Proberaum, Hobbyraum, Fitnessraum, Kampfsportzentrum, Schulungen, Lager für leichte Dinge, uva. Objektbeschreibung: Massiv-Ziegelbau-Gebäude, Betonboden, trocken, Raumhöhe bis ca. 5 m, Zugang über Stiegenhaus zum 2. Stock. Ausstattung: Lichteintritt durch Dachflächenfenster, Toiletten zugänglich, Kaltlagerhalle, derzeit keine Heizung, Angebotene Details je nach Mietumfang und Verfügbarkeit. Miete: Monatsmiete bei Großflächenabnahme pro m<sup>2</sup> € 0,30 , Betriebskosten pro m<sup>2</sup> € 0,84 zuzüglich 20 % USt Gesamtmiete € 1,14 /m<sup>2</sup> + 20 % USt. 1 Raum etwa 50 m<sup>2</sup> Preis auf Anfrage. Befristete Miete, 3 BMM Kautions, Maklerprovision 3 BMM + USt., Rechtsgeschäftsgebühr und Vertragskosten, die angegebenen Preise verstehen sich pro Monat und Quadratmeter zuzüglich USt. Die Halle befindet sich im 2. Stock und ist mit Fahrzeugen NICHT zu befahren, kein Lift, Strom-Subzähler ist einzubauen, Deckenlast 200 kg /m<sup>2</sup>.Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	0,3	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	0,84	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0,23	
-----			
Gesamtbeitrag	€	1,37	

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.