

Exklusives Penthouse mit Wintergarten im Herzen des 1. Bezirks Wiens



Wohnung

Objektnummer: 3056_1657

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1869
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	265,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	7.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

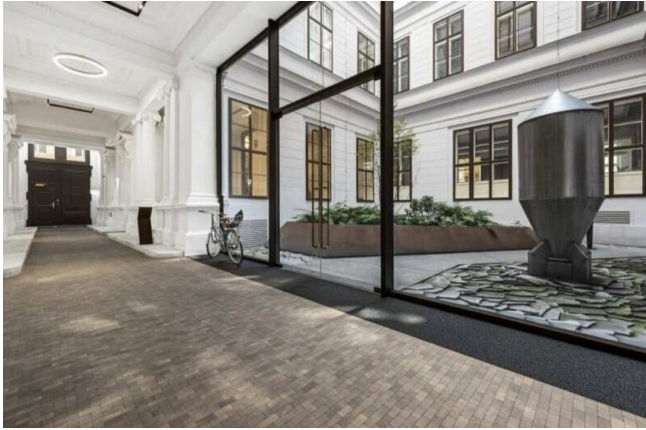
3.00 %

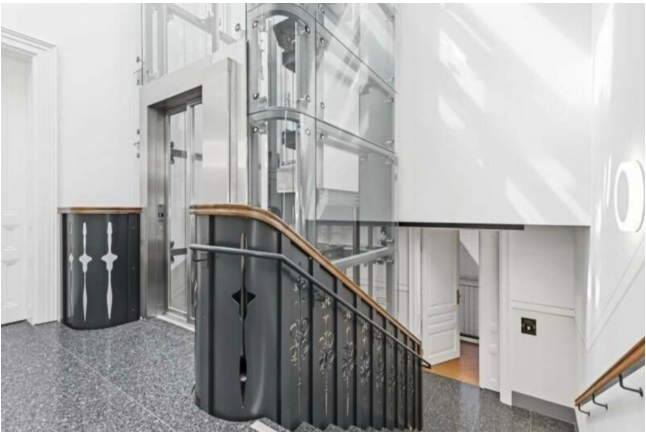
Ihr Ansprechpartner



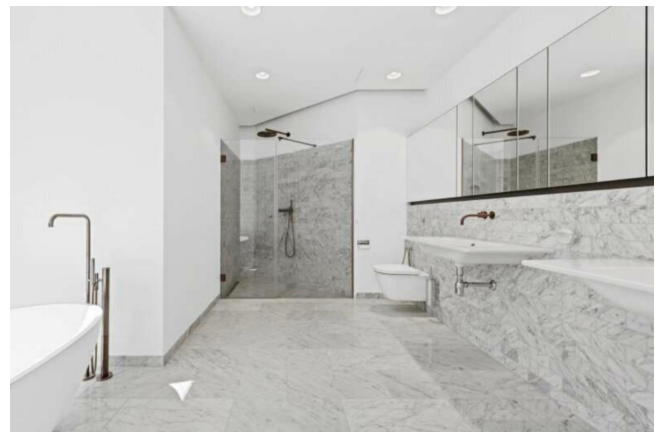
Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien











Objektbeschreibung

Lage Die Lage im 1. Bezirk vereint die Nähe zu kulturellen Schätzen wie der Wiener Staatsoper oder der Hofburg mit der Ruhe und Abgeschlossenheit, die ein historisches Palais bieten kann. Hier leben Sie in einem harmonischen Zusammenspiel aus urbanem Flair und exklusiver Privatsphäre. Ihre private Wohlfühloase Das lichtdurchflutete Penthouse beeindruckt mit großzügigen Raumkonzepten und exquisiten Materialien. Edle Parkettböden, marmorgeflieste Bäder und eine stilvolle Innenausstattung schaffen ein elegantes und einladendes Ambiente. Eckdaten Wohnfläche: ca. 266 m² Zimmeranzahl: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 3 WCs Tiefgarage Keller Kaufbedingungen Kaufpreis: 7 100 000 Euro Parkplatz in der Tiefgarage: 120 000 Euro Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust. Erleben Sie ein neues Wohngefühl, bei dem Geschichte, Eleganz und Moderne aufeinandertreffen. Ihr persönlicher Rückzugsort mitten in Wien wartet auf Sie! Für Fragen sowie Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heizw77.4 k
ärme Wh/(
bedar m²a)
f:
Klass C
e Hei
zwär
mebe
darf:
Fakto 1.44
r Ges
amten
ergiee
ffizien
z:
Klass C
e Fakt
or Ge
samte
nergie
effizie
nz: