

Top-moderne 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg am Grünland



Wohnküche mit Terrassenausgang

Objektnummer: 3806_291

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	549.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Top-moderne 2 Zimmer-Souterrain-Wohnung in Stadtlage am Grünland – Niedrigenergiehaus
In bester Stadtlage am Grünland liegt diese top-moderne 2-Zimmer-Wohnung mit zusätzlichem Multifunktionsraum im Souterrain (ca. 40 m² Wohn- und ca. 70 m² Nutzfläche). Das 2023 errichtete Mehrparteienhaus beherbergt in Summe vier lichtdurchflutete Wohnungen. Die großzügige zum Verkauf stehende Souterrain-Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Ausstattung und hervorragende Lage aus. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer mit ca. 40 m² Wohnfläche, ein Bad, ein großer Vorraum und der Zugang zur Terrasse mit anschließendem Eigengarten – der ideale Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien. Über eine innenliegende Treppe erschließt sich ein riesiger Souterrainbereich mit Waschmaschinenanschluss und zusätzliche Abstellflächen. Dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist dank einem großen Lichtschacht einladend und hell. Die charmante Wohnung punktet mit modernem, offenem Design. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und vergrößern optisch den Wohnraum durch den Zugang zum Außenbereich. Eine effiziente Beheizung mit Wärmepumpe und Solarunterstützung sorgt für niedrige Stromkosten. Fahrradabstellräume und ausreichend Parkflächen runden das durchdachte Konzept ab und bieten modernes, zeitloses Wohnen für anspruchsvolle Bewohner. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!