

Geräumige Wohnung mitten in Langenwang



Titelfoto IMG_7837

Objektnummer: 3812_259

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8665 Langenwang
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	680,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







RE/MAX



RE/MAX

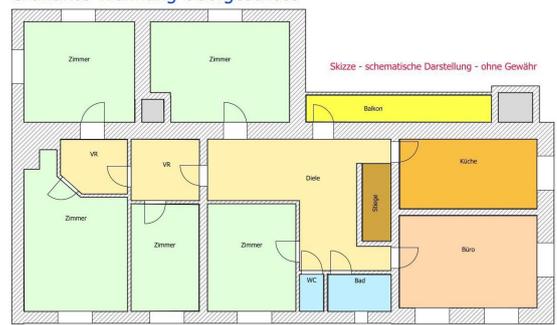


RE/MAX





Grundriss Wohnung Obergeschoss



Objektbeschreibung

Geräumige Wohnung mitten in Langenwang Im Obergeschoss des traditionsreichen Gasthauses Kirchenwirt befindet sich diese Mietwohnung mit ca. 148 m² Wohnfläche. Das Obergeschoss bietet: Diele + zwei Vorräume 6 Zimmer inkl. Büro Küche Bad WC Balkon Ausreichend Kfz-Abstellplätze sind vorhanden. monatliche Kosten:..... Brutto inklusive Steuern
Miete:..... 715,- € Betriebskosten:..... 55,- € pauschal abgerechnet
Heizkosten:.....90,- € pauschal abgerechnet

----- Summe:..... 860,- €
Kautions:.....2.600,- € Fernwärmeanschluss: effiziente und umweltfreundliche Beheizung.
Die Wohnräume, sowie Bad und WC können in Eigenregie saniert werden. Eine Mietpreisreduktion bzw. mehrere Monate mietfrei können in Aussicht gestellt werden. Nach Vereinbarung. Fazit Diese Wohnung, mitten in Langenwang bietet viel Platz für eine große Familie, oder sogar mehrere Generationen. Zögern Sie nicht und entdecken Sie die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet! Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Angaben
gemäß
gesetzliche
m Erforder
nis:
€7
1
5

€5
5
tr
i
e
b
s
k
o
s
t
e
n
€9
0

€0

--

€7
7
0

--

2
7
6
.
0
k

K
l
a
s
s
e

F2
a.
k1
t 8
o
r

K
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717