

## Geräumige Wohnung mitten in Langenwang



Titelfoto IMG\_7837

**Objektnummer: 3812\_259**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse                       | Grazer Straße 7                          |
| Art:                          | Wohnung - Etage                          |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 8665 Langenwang                          |
| Zustand:                      | Gepflegt                                 |
| Möbliert:                     | Teil                                     |
| Wohnfläche:                   | 148,00 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                       | 6  |
| Bäder:                        | 1  |
| WC:                           | 1  |
| Balkone:                      | 1  |
| Stellplätze:                  | 3  |
| Heizwärmebedarf:              | <b>G</b> 276,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>D</b> 2,18                            |
| Gesamtmiete                   | 770,00 €                                 |
| Kaltmiete (netto)             | 715,00 €                                 |
| Kaltmiete                     | 680,00 €                                 |

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart  
Wiener Straße 46  
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52  
H +43 660 837 23 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

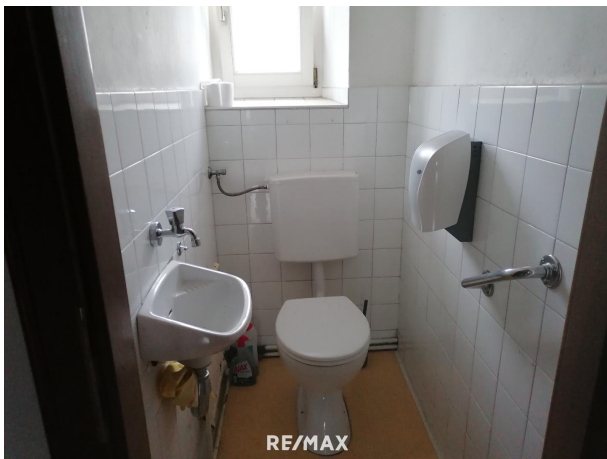


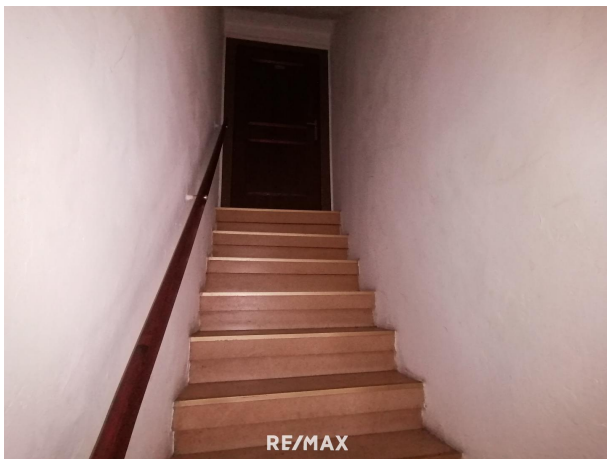




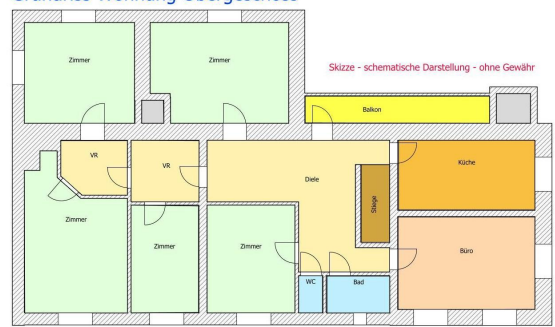








Grundriss Wohnung Obergeschoss



## Objektbeschreibung

Geräumige Wohnung mitten in Langenwang Im Obergeschoss des traditionsreichen Gasthauses Kirchenwirt befindet sich diese Mietwohnung mit ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Obergeschoss bietet: Diele + zwei Vorräume 6 Zimmer inkl. Büro Küche Bad WC Balkon Ausreichend Kfz-Abstellplätze sind vorhanden. monatliche Kosten:..... Brutto inklusive Steuern  
Miete:..... 715,- € Betriebskosten:..... 55,- € pauschal abgerechnet  
Heizkosten:.....90,- € pauschal abgerechnet

----- Summe:..... 860,- €  
Kautions:.....2.600,- € Fernwärmeanschluss: effiziente und umweltfreundliche Beheizung.  
Die Wohnräume, sowie Bad und WC können in Eigenregie saniert werden. Eine Mietpreisreduktion bzw. mehrere Monate mietfrei können in Aussicht gestellt werden. Nach Vereinbarung. Fazit Diese Wohnung, mitten in Langenwang bietet viel Platz für eine große Familie, oder sogar mehrere Generationen. Zögern Sie nicht und entdecken Sie die Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet! Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernis: €715,-

Bestandteile €90,-



€0

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

--

€7  
7  
0

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

--

2  
7  
6  
.  
0  
k

K  
l  
a  
s  
s  
e

F2  
a.  
k1  
t 8  
o  
r

K  
l  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1 Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717