

# Traumhaftes Grundstück in Pichling mit Blick auf Schloss Stainz



Ansicht Grundstück

**Objektnummer: 3858\_58**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8510 Pichling bei Stainz  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Weitzer**

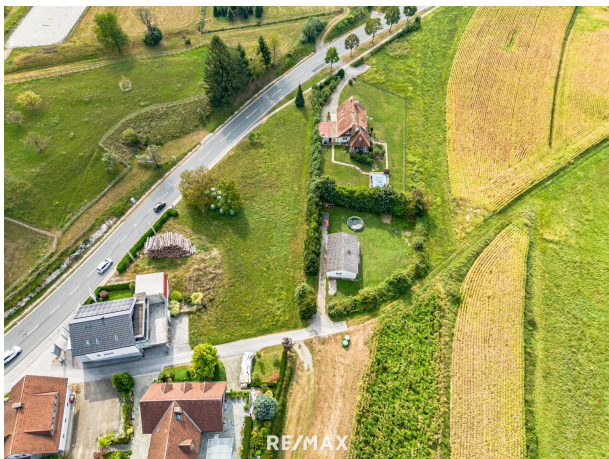
RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317  
H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück in Pichling erfüllt all Ihre Wünsche nach einer besonderen Lage! Mit einer Grundfläche von ca. 2.391 m<sup>2</sup> bietet es reichlich Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die leicht nach Westen geneigte Hanglage sorgt für eine ideale Ausrichtung und schenkt Ihnen atemberaubende Ausblicke – vor allem auf das malerische Schloss Stainz, das in der Ferne thront. Ihre Vorteile auf einen Blick: Herrlicher Ausblick: Genießen Sie die ruhige Umgebung und den Blick auf das Wahrzeichen der Region. Ideale Erschließung: Alle Anschlüsse – Wasser, Abwasser und Strom – befinden sich in der Nähe der Grundstücksgrenze. Perfekte Sonnenlage: Die Ausrichtung nach Westen sorgt für lichtdurchflutete Tage und spektakuläre Sonnenuntergänge. Zufahrt gesichert: Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits geregelt und gewährleistet. Widmung: Dorfgebiet 0,2-0,6 und somit auch für einen großvolumigen Wohnbau geeignet. Ob als Standort für ein großzügiges Eigenheim oder als Rückzugsort inmitten der Natur – dieses Grundstück vereint Naturnähe, Privatsphäre und eine exklusive Aussichtslage. Ergreifen Sie die Gelegenheit, ein Stück Weststeiermark mit besonderem Charme zu erwerben, und gestalten Sie Ihren Wohnraum in einer der begehrtesten Gegenden rund um Stainz. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern! Wir weisen ausdrücklich auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hin. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!