

## Baugrundstück ohne Bauzwang in ruhiger Lage am Ortsende - Ideal für Ihr Eigenheim!



**Objektnummer: 1290**

**Eine Immobilie von Immolution GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4311 Winden
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Bauer**

Immolution GmbH  
Betriebsstraße 17/2  
4213 Unterweikersdorf

H 0699/11508859

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In Schwertberg, im Ortsteil Winden, erwartet Sie dieses attraktive Grundstück, das mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität punktet. In einer ruhigen, grünen Umgebung gelegen, bietet das Grundstück mit einer Fläche von 940 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Ob als neues Zuhause für Ihre Familie oder als attraktive Investition – dieses Grundstück ist die perfekte Wahl.

Neben der ausgezeichneten Verkehrsanbindung und Infrastruktur genießen Sie hier die Nähe zur Natur und eine angenehme Ruhe. Das Grundstück liegt an einer wenig befahrenen Ortsstraße und überzeugt durch seine leichte Westneigung, die bei optimaler Bebauung ein lichtdurchflutetes Zuhause ermöglicht.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses besonderen Grundstücks und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Schwertberg. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes Baugrundstück. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns jetzt – Ihr Stückchen Paradies in Oberösterreich wartet auf Sie!

### **Sie wollen dieses Objekt erwerben und benötigen eine Finanzierung?**

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit können teuer werden - gerade in der jetzigen Phase. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und

Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln.

Testen Sie gleich jetzt unseren [Kreditrechner](#), um sich einen ersten Überblick zu verschaffen.

### **Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?**

Sie haben bereits eine Wohnung oder ein Haus in Ihrem Eigentum und möchten

diese(s) aufgrund eines Umzugs verkaufen? Kein Problem, wir finden den richtigen

Käufer für Ihre Immobilie. [Berechnen Sie jetzt](#) kostenlos den Wert Ihres Eigenheims in

nur wenigen Schritten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap