

Bestandsfreies Bürohaus mit Parkplätzen in Linz zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Bürohaus
zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/21629

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	4.500,00 m ²
Kaufpreis:	5.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bestandsfreies Bürohaus mit Parkplätzen in Linz zu verkaufen!

Die angebotene Liegenschaft erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 5.700m² und bietet eine Nutzfläche von ca. 4.500m².

Aufgrund der Widmung M ist hier auch eine Adaptierung auf Wohnen denkbar.

Das Objekt befindet sich in einer top Lage in Linz, nur wenige Fahrminuten von der Autobahn entfernt.

KAUFPREIS:

Verhandlungsbasis € 5.600.000,-

Widmung: M - Gemischtes Baugebiet

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage zu!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt. des Bruttokaufpreises zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz