

Tolle Start-Up Bürofläche nahe Lentia City in Urfahr zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/21637

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €
USt.:	98,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche in idealer Verkehrslage von Urfahr zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 24m² und befindet sich im 1. Obergeschoß eines Bürohauses. Da es sich hierbei um eine Untervermietung eines Büros in einer Büroeinheit handelt, stehen sowohl die Sanitäreinrichtungen als auch die Teeküche auch allen anderen Mietern der gesamten Büroeinheit zur Verfügung.

Ein Besprechungsraum mit ca. 27,5m² kann gegen Entgelt mitbenutzt werden.

Das Büro ist barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Die Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

In den umliegenden Kurzparkzonen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze anzumieten.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: € 490,00 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Strom, Internet etc.)

Die Bürofläche befindet sich in der Hauptstraße und bietet einen hervorragenden Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Nähe zur Straßenbahn und verschiedenen Buslinien gewährleistet eine bequeme Anbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Darüber hinaus kann in der Tiefgarage ein Parkplatz angemietet werden.

Befristung: 3 Jahre

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der

Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap