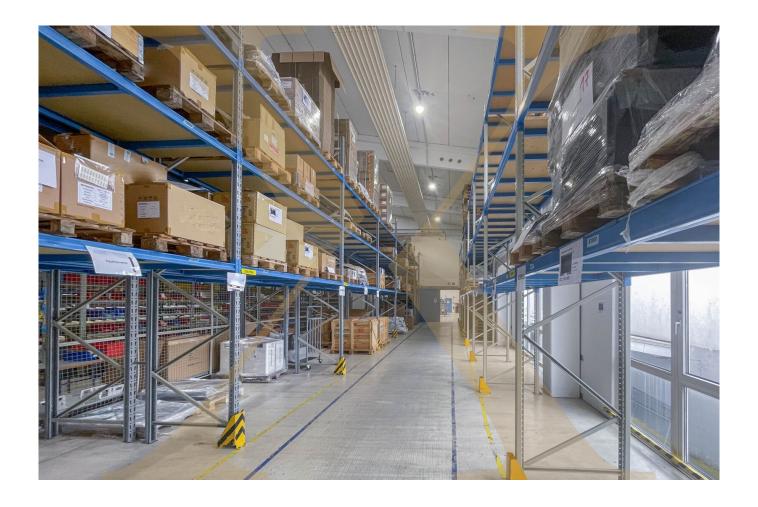
Teilbare Lagerhalle mit Rampen und mit optional anmietbarem Büro in Ansfelden zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/21705

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4052 Ansfelden

Nutzfläche: 752,00 m²

Kaltmiete (netto) 4.888,00 €

Kaltmiete 5.790,40 €

Betriebskosten: 902,40 € **USt.:** 1.158,08 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

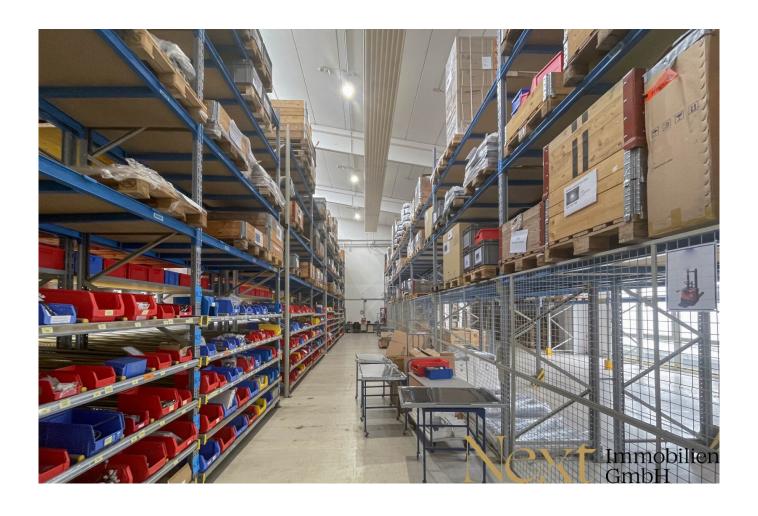


Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Rolltoren in Ansfelden zu vermieten! Teilbar!

Die Gesamtfläche des Lagers beträgt ca. 752 m². Die Hallenhöhe beträgt ca. 7m. Natürliche Belichtungsflächen sind vorhanden.

Die Halle bietet ideale Voraussetzungen für verschiedene Lagermöglichkeiten und Logistikprozesse. Drei Rolltore mit einer Breite von ca. 2,15 m und einer Höhe von ca. 2,50 m ermöglichen einen einfachen Zugang. Zwei ebenerdige Rolltore und eine zusätzliche Paketstation sorgen für effiziente Be- und Entladeprozesse.

Dank der Gasheizung herrschen auch im Winter ideale Arbeitsbedingungen in der Lagerhalle.

Bei Bedarf können Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Die zentrale Lage direkt an der Autobahn in Ansfelden bietet hervorragende Anbindungen an wichtige Verkehrswege und Transportmöglichkeiten, was eine optimale Erreichbarkeit und Flexibilität sicherstellt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto Lager: € 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20% USt (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.000m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap