

Top Gewerbeliegenschaft im Hafen von Linz zu verkaufen!



Innenhofansicht

Objektnummer: 6271/21710

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	1.385,59 m ²
Lagerfläche:	992,16 m ²
Bürofläche:	290,56 m ²
Kaufpreis / m²:	800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

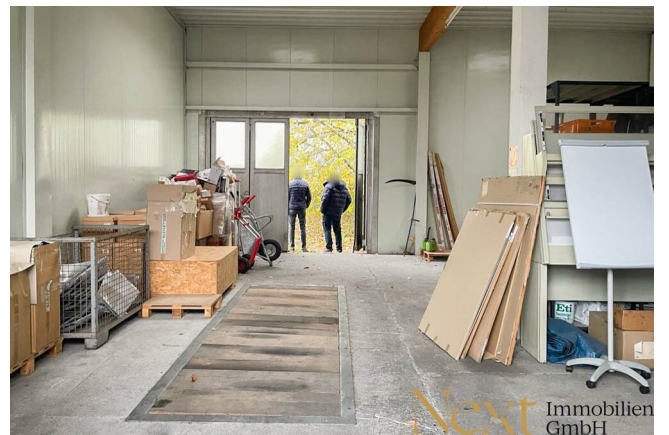


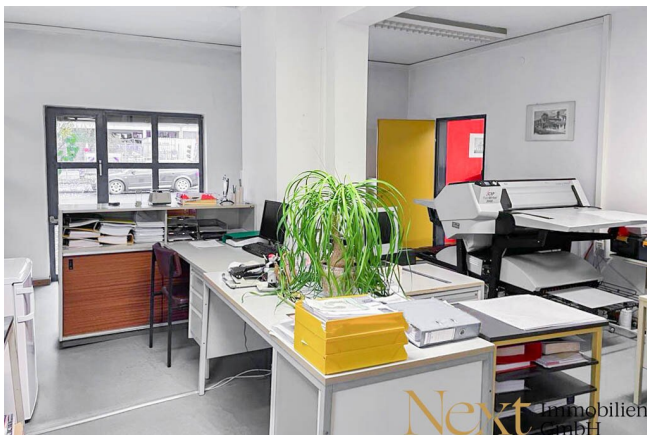
Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Top Gewerbeliegenschaft im Hafen von Linz zu verkaufen!

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage von Linz, in der Johann-Metz-Straße 14, 4020 Linz und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 4.364m².

Die Immobilie verteilt sich auf ca. 992,16m² Lagerhallen, ca. 247,47m² Bürofläche sowie zusätzliche ca. 27,07m² Garagenfläche. Das Gebäude präsentiert sich derzeit in einem zweigeschoßigem Aufbau. Im Obergeschoß befinden sich zusätzlich ca. 43,09m² Bürofläche sowie eine kleine Wohnung.

Die Aufteilung der einzelnen Flächen ist wie folgt:

LAGER:

- Lagerhalle 1: ca. 149,64m²
- Lagerhalle 2: ca. 274,01m²
- Lagerhalle 3: ca. 298,51m²
- Lagerhalle 4: ca. 180m²
- Lagerhalle 5: ca. 90m²

BÜRO:

- Büro EG: ca. 247,47m²
- Büro 1. OG: ca. 43,09m²

WOHNUNG:

- 1. OG: ca. 55m²

TECHNIK:

- Tankraum: ca. 7,65m²
- Heizraum: ca. 13,15m²

Baujahr

- Bürotrakt: 1978
- Lagerhallen 1-3: 1975
- Lagerhalle 4,5: 2002

Die gesamte Liegenschaft wird leerstehend vermittelt.

Die zentrale Lage in Linz, einem wirtschaftlich bedeutenden Zentrum, garantiert eine ausgezeichnete Anbindung an Verkehrswege und Infrastruktur. Diese Positionierung ist insbesondere für Unternehmen mit logistischen Anforderungen von großem Vorteil.

Durch den großzügigen Innenhof ist eine unkomplizierte An- und Ablieferung auch mit Sattelschleppern möglich. Des weiteren sind sowohl direkt vor dem Gebäude als auch im Innenhof ausreichend Parkplätze vorhanden.

KAUFPREIS:
auf Anfrage

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap