

## **Kleinlager in Hörsching zu vermieten! PROVISIONSFREI!**



Außenansicht Firmenpark

**Objektnummer: 6271/21714**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4063 Horsching             |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 4,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 54,16 €                    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 54,16 €                    |
| <b>USt.:</b>             | 10,83 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



**Hannah Wörister**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kleinlager in Hörsching zu vermieten!

- PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER -

Die Lagerfläche ist ganztägig zugänglich, mit einem Vorhängeschloss versperrbar, wasser- und staubdicht sowie mit einem Holzboden ausgestattet.

Für zusätzliche Sicherheit sind am ganzen Areal Überwachungskameras angebracht.

Auch eine problemlose An- und Ablieferung mit PKW, LKW oder Kleintransporter ist garantiert.

Weitere Lager- sowie Büroflächen in diversen Größen stehen Ihnen am Areal zur Verfügung.

### KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: pauschal € 54,16 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <3.000m  
Straßenbahn <6.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap