

**Angepasst an Ihre Wünsche! NEUBAU Gewerbeobjekt in  
Ried im Innkreis zu vermieten**

**Next** Immobilien  
GmbH

**Lagerhallen  
zu vermieten!**

[www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)

Lagerhallen zu vermieten

**Objektnummer: 6271/21715**

**Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Nutzfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	32.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	32.500,00 €
<b>USt.:</b>	6.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Reinhard Reichenberger**

NEXT IMMOBILIEN GMBH  
Meinhartweg 3  
4020 Linz

T +43 732 23 70 80  
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Neubauobjekt Halle ganz nach Ihren Wünschen!

## ECKDATEN:

- Ein Bürogebäude kann bei Bedarf ebenso am Grundstück errichtet werden
- Diverse asphaltierte Freiflächen vorhanden und anmietbar
- Gleisanschluss möglich
- Widmung Betriebsbaugebiet
- Die Fertigstellung soll ca. Ende 2025 erfolgen
- Hallenhöhe bis ca. 10 Meter möglich

## KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab € 6,50/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (Der Mietpreis richtet sich nach Ihrer Wunschgröße, Hallenhöhe, usw.)
- Betriebskosten derzeit in Berechnung!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

- Arzt <1.500m
- Apotheke <500m
- Klinik <1.500m
- Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap